

ТАНИЛЦУУЛГА

Утга: “Хөрөнгийн үнэлгээний мэдээллийн санг бүрдүүлэх, ашиглах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах журам” батлах тухай

Монгол Улсын Их Хурлаас 2022 оны 6 дугаар сарын 17-ны өдөр шинэчлэн баталсан Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.3 дахь хэсэгт “Хөрөнгийн үнэлгээний мэдээллийн санг бүрдүүлэх, ашиглах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахтай холбогдсон журмыг Засгийн газар батална.” гэж заасан.

Энэхүү заалтыг хэрэгжүүлэх зорилгоор “Хөрөнгийн үнэлгээний мэдээллийн санг бүрдүүлэх, ашиглах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах журам”-ын төслийг боловсруулж, Монголын мэргэшсэн үнэлгээчдийн институт болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын төлөөллийн оролцоотойгоор 2023 оны 3 дугаар сард 1 удаагийн хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан.

Үнэлгээний тайлангийн сангийн модуль, мэдээллийн сан зэргээс бүрдсэн үнэлгээчдийн цахим бүртгэлийн динамик системийг 2019 онд нэвтрүүлсэн. Үнэлгээний тайлангийн системд 2019-2025 оны хооронд 31 үнэлгээчин, үнэлгээний хуулийн этгээд 1650 үнэлгээний тайлангийн мэдээллийг оруулж тайлангийн цахим дугаарыг авч хэрэглэсэн байна. Түүнд үндэслэн хөрөнгийн үнэлгээний мэдээллийн нэгдсэн тогтолцоог бүрдүүлэх, үнэлгээний мэдээллийн чанар, хүртээмж, ил тод байдлыг сайжруулах, мэдээллийн сангийн нууцлал, аюулгүй байдлыг хангах зохицуулалтыг тодорхойлон тусгасан.

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

... оны ... дугаар сарын ... -ны өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар хот

ЖУРАМ БАТЛАХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1. "Хөрөнгийн үнэлгээний мэдээллийн санг бүрдүүлэх, ашиглах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах журам"-ыг хавсралт ёсоор баталсугай.

2. Энэхүү тогтоолын 1-д заасан журмын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Сангийн сайд /З.Мэндсайхан/-д үүрэг болгосугай.

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ САЙД

Н.УЧРАЛ

МОНГОЛ УЛСЫН САЙД, ЗАСГИЙН
ГАЗРЫН ХЭРЭГ ЭРХЛЭХ ГАЗРЫН ДАРГА

Б.ЭНХБАЯР

ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ МЭДЭЭЛЛИЙН САНГ БҮРДҮҮЛЭХ, АШИГЛАХ, МЭДЭЭЛЛИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ ХАНГАХ ЖУРАМ

Нэг.Нийтлэг үндэслэл

1.1.Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.1.7, 25 дугаар зүйлийн 25.1-д заасныг үндэслэн хөрөнгийн үнэлгээний мэдээллийн сан (цаашид “мэдээллийн сан” гэх)-г бүрдүүлэх, ажиллуулах, үнэлгээчин, үнэлгээний хуулийн этгээд (цаашид “үнэлгээчин” гэх)-ийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, хөрөнгийн үнэлгээ хийхэд ашиглах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахтай холбоотой харилцааг энэхүү журмаар зохицуулна.

1.2.Мэдээллийн сан нь Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль, Байгууллагын нууцын тухай хууль, Хүний хувийн мэдээлэл хамгаалах тухай хуулиар хамгаалагдсанаас бусад мэдээллээс бүрдэнэ.

1.3.Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага нь мэдээллийн санг бүрдүүлэн ажиллуулахдаа мэдээллийн аюулгүй байдлын бодлого журам, хяналтын төлөвлөгөөг батлан хэрэгжүүлнэ.

Хоёр.Мэдээллийн санг бүрдүүлэх, ашиглах

2.1.Мэдээллийн санг бүрдүүлэн ажиллуулах чиг үүргийг хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага Монголын Мэргэшсэн Үнэлгээчдийн Институт (цаашид “Институт” гэх) хариуцна.

2.2.Мэдээллийн сан нь хөрөнгийн үнэлгээ хийхэд шаардлагатай Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2-д заасан дараах мэдээллээс бүрдэнэ:

- 2.2.1.хөрөнгийн арилжааны зах зээлийн мэдээлэл;
- 2.2.2.хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн мэдээлэл;
- 2.2.3.хөрөнгийн үнэлгээ хийж гүйцэтгэсэн үнэлгээчний мэдээлэл;
- 2.2.4.хөрөнгийн зуучлалын байгууллагын борлуулахаар зарласан болон арилжаа хийгдсэн хөрөнгийн мэдээлэл;
- 2.2.5.газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын цахим системийн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн мэдээлэл;
- 2.2.6.эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн мэдээллийн сангийн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн, арилжааны мэдээлэл;
- 2.2.7.оюуны өмчийн мэдээллийн нэгдсэн сангийн мэдээлэл;
- 2.2.8.нээлттэй хувьцаат компанийн санхүүгийн тайлангийн мэдээлэл, санхүүгийн хэрэгслийн арилжааны мэдээлэл;
- 2.2.9.дуудлага худалдааны хөрөнгийн үнийн мэдээлэл;
- 2.2.10.бусад.

2.3.Үнэлгээчин нь энэ журмын 2.2-д заасан мэдээллийг тухай бүр мэдээллийн санд оруулж, мэдээллийн үнэн зөв байдал, эх сурвалжийн баталгааг хариуцна.

2.4.Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага нь мэдээллийн санг

бүрдүүлэн ажиллуулах цахим системийг боловсруулан хөгжүүлнэ.

2.5.Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага нь мэдээллийн найдвартай байдлыг шалгах хяналтын горимыг хэрэгжүүлнэ.

2.6.Мэдээллийн санг хөрөнгийн үнэлгээний зүйлийн үнэ цэнийг тогтоох, үнэлгээчнийг арга зүйн зөвлөгөө, мэдээллээр хангах, мэргэжлийн үйл ажиллагаанаас үүсэх эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээг авах, хэрэглээний тайлбар, зөвлөмж гаргах, үнэлгээний тайланд магадлагаа дүгнэлт гаргахад үнэлгээчин, хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага ашиглана.

2.7.Эрх бүхий этгээд нь үнэлгээчний гүйцэтгэсэн хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн мэдээллийг тулган баталгаажуулах зорилгоор мэдээллийн санг ашиглаж болно.

2.8.Төрийн холбогдох байгууллага нь Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллагын мэдээллийн санг бүрдүүлэн ажиллуулахад дэмжлэг үзүүлэн хамтран ажиллана.

Гурав.Мэдээллийн сангийн нууцлал, аюулгүй байдал, санхүүжилт

3.1.Мэдээллийн нууцлал, хамгаалалт, аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор мэдээллийн санг Үндэсний дата төвийн сервер дээр байрлуулж болно.

3.2.Мэдээллийн санг бүрдүүлэн ажиллуулах цахим системийг боловсруулах, хөгжүүлэх, холбогдон гарах зардлыг Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага санхүүжүүлнэ.

* *