

ТАНИЛЦУУЛГА

Утга: “Үнэлгээний хуулийн этгээдэд чанарын хяналт хийх журам” батлах тухай

Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.2-д үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмыг Сангийн яам батлахаар заасны дагуу үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журам, чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой асуулга бүхий шалгах хуудасны маягтын хамт боловсруулан хүргүүлж байна.

Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмаар үнэлгээний хуулийн этгээд нь хөрөнгийн үнэлгээг чанартай хийхэд тохирсон дотоод бодлого, журамтай эсэх, техник, технологи, мэдээллийн систем, түүний аюулгүй байдал, хадгалалт, хамгаалалт, ажлын байрны хангамж, хүрэлцээг, үнэлгээний хуулийн этгээдийн гүйцэтгэсэн хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн чанарыг хууль, стандартын дагуу гүйцэтгэсэн эсэхийг үнэлэлт өгч, чанарын дүгнэлт гаргах харилцааг зохицуулах ач холбогдолтой юм.

Түүнчлэн чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа, оролцогчдын эрх, үүрэг, чанарын хяналтаар шалгаж танилцах мэдээлэл, материал, чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэх үе шат, үйл ажиллагааг үнэлгээ хийхэд ашиглах асуумж, бэлтгэх тайлангийн маягт зэргийг боловсруулан тусгалаа.

Журам, аргачлалын төслийг ажлын хэсгийн хурал болон холбогдох байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулсан хэлэлцүүлгийг 2023 оны 01 дүгээр сарын 23, 3 дугаар сарын 28-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан ба ҮОУС 2025-д орсон өөрчлөлтийг тусгасан шинэчилсэн журмын төслийг 2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр Үнэлгээний хуулийн этгээдийн удирдлагыг оролцуулан хэлэлцүүлж, оролцогчдын саналыг тусган эцсийн найруулгыг хийсэн. Мөн ... санал авч ирүүлсэн саналын дагуу шинэчлэн боловсруулсан болно.

САНГИЙН САЙДЫН ТУШААЛ

Журам батлах тухай

Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.2 дэх заалтыг үндэслэн ТУШААХ нь:

1. “Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журам”-ыг Нэгдүгээр хавсралтаар, “Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмыг хэрэгжүүлэх аргачлал”-ыг Хоёрдугаар хавсралтаар, “Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг хангаж буй байдлын үнэлгээний шалгах хуудас”-ыг Гуравдугаар хавсралтаар, “Үнэлгээний хуулийн этгээдийн үнэлгээ хийх процессын чанарын хяналтын хууль, стандартад нийцсэн байдлын үнэлгээний шалгах хуудас”-ыг Дөрөвдүгээр хавсралтаар, “Үнэлгээний хуулийн этгээдийн бүрдүүлсэн нөөц, түүний аюулгүй байдлын үнэлгээний шалгах хуудас”-ыг Тавдугаар хавсралтаар, “Үнэлгээний хуулийн этгээдийн бэлтгэсэн үнэлгээний тайлангийн хууль, стандартад нийцсэн байдлын чанарыг үнэлэх шалгах хуудас”-ыг Зургаадугаар хавсралтаар, “Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийсэн чанарын хяналтын илрүүлэлтийн нэгтгэл ба чанарын хяналтын тайлан”-ийн загварыг Долоодугаар хавсралт ёсоор тус тус баталсугай.
2. Журмыг хэрэгжүүлэх, мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Сангийн яамны Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын газар /Б.Болормаа/-д даалгасугай.

САНГИЙН САЙД

З.МЭНДСАЙХАН

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ХИЙХ ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ЖУРАМ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1. Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг ханган хуулийн дагуу хөрөнгийн үнэлгээний үйл ажиллагаа явуулж байгаа үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналт (цаашид “чанарын хяналт” гэх)-ын үйл ажиллагаа, түүнтэй холбоотой харилцааг энэ журмаар зохицуулна.
- 1.2. Үнэлгээний хуулийн этгээд нь хөрөнгийн үнэлгээ хийх ажлыг үнэлгээний олон улсын стандарт, Монгол улсын хууль, журмын дагуу өндөр чанартай хийж, байнга хянан сайжруулж байх боломжийг бүрдүүлсэн хөрөнгийн үнэлгээний процессын чанарын хяналттай байна. Энэ журмын дагуу эрх бүхий байгууллагаас хийх чанарын хяналт нь үнэлгээний хуулийн этгээдийн өөртөө тогтоосон чанарын хяналт, түүний хэрэгжилтийг үнэлж, сул талыг нь тодорхойлж, зөвлөн сайжруулах замаар үнэлгээнд итгэх олон нийтийн итгэлийг нэмэгдүүлж, тэдний эрх ашгийг хамгаалахад чиглэнэ.
- 1.3. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтыг төлөвлөгөөт, төлөвлөгөөт бус, зайнаас хийх, газар дээрх хяналт шалгалт гэж ангилна.
- 1.4. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэхдээ “үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмыг хэрэгжүүлэх аргачлал” (цаашид “Аргачлал” гэх)-ыг баримтална.

Хоёр. Чанарын хяналтын ажлын хамрах хүрээ

- 2.1. Чанарын хяналт нь дор дурдсан ажлын хүрээг хамран үнэлэлт өгч, дүгнэлт гаргана:
 - 2.1.1. тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг хангаж буй байдал;
 - 2.1.2. үнэлгээний хуулийн этгээдийн тогтоосон үнэлгээ хийх процессын чанарын хяналт (цаашид “дотоод хяналт” гэх)-ын хууль, стандартын шаардлагад нийцсэн байдал;
 - 2.1.3. үнэлгээний хуулийн этгээдийн хүний нөөц, техник, технологи, мэдээллийн систем(цаашид хамтад нь “бүрдүүлсэн нөөц” гэх), түүний аюулгүй байдал;
 - 2.1.4. хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн агуулга болон гаргасан үнэ цэнийн дүгнэлт(цаашид “үнэлгээний тайлан” гэх)-ийн хууль, стандартад нийцсэн байдал.
- 2.2. Энэ журмын 2.1.1-д заасан ажлын хүрээнд чанарын хяналтыг хийхдээ хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2, 16.4-д заасан нөхцөл, шаардлагыг хангаж байгаа эсэхэд үнэлэлт өгч, зөвлөмж, дүгнэлт гаргана.
- 2.3. Энэ журмын 2.1.2-д заасан ажлын хүрээнд чанарын хяналтыг хийхдээ дараах дэд бүлгийг хамруулан үнэлэлт өгч, зөвлөмж, дүгнэлт гаргана:
 - 2.3.1. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд тогтоосон үнэлгээний дотоод хяналт нь үнэлгээг нэг талыг барилгүйгээр, хууль, стандарт, тэдгээртэй нийцүүлэн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан нийтээр даган мөрдөх хэм хэмжээний

- актын шаардлагад нийцүүлэн бодитой, ойлгомжтой тунгалаг байдлаар гүйцэтгэхээр зохион байгуулагдсан байдал;
- 2.3.2. үнэлгээ хийх үед мэргэжлийн ёс зүй, ур чадвар, мэргэжлийн үл итгэх үзэл, мэргэжлийн хараат бус байдлын зарчмуудыг мөрдөхийг дотоод хяналт нь зохицуулсан байдал;
- 2.3.3. хууль, стандартад заасан үнэлгээний процесст тавигдах шаардлагуудыг үнэлгээ хийх дотоод хяналтаар зохицуулсан байдал;
- 2.3.4. хөрөнгийн үнэлгээний тайланг хүлээлгэн өгөх харилцааг зохицуулсан байдал;
- 2.3.5. нийтийн эрх ашгийг хөндсөн хөрөнгийн үнэлгээний ажилд нягтлах шалгалт хийх үйл ажиллагааг зохицуулсан байдал.
- 2.4. Энэ журмын 2.1.3-д заасан ажлын хүрээнд чанарын хяналтыг хийхдээ дараах дэд бүлгийг хамруулан үнэлэлт өгч, зөвлөмж, дүгнэлт гаргана:
- 2.4.1. үнэлгээний хуулийн этгээдийн үнэлгээнд ашигладаг техник хэрэгсэл, систем, ажлын баримтын цахим болон биет халдлагаас найдвартай хамгаалагдсан байдал;
- 2.4.2. үнэлгээний хуулийн этгээдийн үнэлгээчдийн хүрэлцээ, үнэлгээчид болон нийт ажилчин албан хаагчдын мэдлэг, дадлага, туршлага, мэргэжлийн боловсрол, мэргэжлийн ёс зүй, хандлагад тавих шалгуур, шаардлага, мэргэжлийн тасралтгүй хөгжлийн сургалтад хамрагддаг байдал;
- 2.4.3. үнэлгээний хуулийн этгээдийн үнэлгээчид, түүний туслахууд нь хүрэлцээтэй техник хэрэгслээр хангагдсан байдал, үнэлгээний хуулийн этгээд нь ажлын байраар хангагдсан байдал.
- 2.5. Энэ журмын 2.1.4-д заасан ажлын хүрээнд үнэлгээний тайлангийн хууль, стандартад нийцсэн байдлын чанарын хяналтыг хийхдээ дараах дэд бүлгийг хамруулан үнэлэлт өгч, зөвлөмж, дүгнэлт гаргана:
- 2.5.1. үнэлгээ хийж, үнэлгээний тайлан гаргахдаа хараат бус байдлаа хадгалж, үнэлгээний багийн бүх гишүүд нь үйлчлүүлэгч, захиалагч, гуравдагч этгээдээс хараат бус бөгөөд сонирхлын зөрчилгүй эсэхээ баталгаажуулж байгаа байдал;
- 2.5.2. үнэлгээний тайланд агуулагдсан мэдээллийн хууль, стандартын шаардлагад нийцсэн байдал;
- 2.5.3. үнэлгээний тайланд тусгасан мэдээ, мэдээлэл, тооцоолол, тэдгээрийн эх сурвалж, тэдгээртэй холбоотой баримталсан мэргэжлийн үл итгэх үзэл, хийсэн мэргэжлийн шүүн тунгаалтыг баримтжуулсан байдал;
- 2.5.4. үнэлгээний тайлангийн нягтлан шалгалтыг хийж, баримтжуулсан байдал.
- 2.6. Энэ журмын 2.1.1-д заасан чанарын хяналтыг зайнаас, 2.1.2-д заасан чанарын хяналтыг зайнаас болон газар дээрх хяналт шалгалтын аль тохиромжтойг сонгон эсхүл эдгээрийн хослол хэлбэрээр, 2.1.3 ба 2.1.4-д заасан чанарын хяналтыг газар дээрх үзлэг шалгалт хэлбэрээр тус тус хэрэгжүүлнэ.

Гурав. Чанарын хяналтын комиссын бүрэлдэхүүн, гишүүний эрх үүрэг

- 3.1. Чанарын хяналтын комисс (цаашид “Комисс” гэх)-ын бүрэлдэхүүн, тухайн жилд хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөт чанарын хяналтын хуваарь, үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын ажлын удирдамжийг жил бүрийн нэгдүгээр улиралд багтаан Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн засгийн газрын гишүүний тушаалаар батлуулан зарлана.
- 3.2. Комиссын бүрэлдэхүүнийг чанарын хяналтад хамрагдах үнэлгээний хуулийн этгээдийн тооноос хамаарч жил бүр тогтооно. Нэг үнэлгээний хуулийн этгээдэд

хийх чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэх комиссын бүрэлдэхүүн нь 3-аас доошгүй хүнтэй байна.

- 3.3. Комиссын бүрэлдэхүүнд Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, Монголын мэргэшсэн үнэлгээчдийн институт (цаашид “Институт” гэх)-ийн төлөөллөөс бүрдэнэ. Шаардлагатай тохиолдолд комиссын бүрэлдэхүүнд бусад төрийн эрх бүхий байгууллагын төлөөллийг оролцуулж, комиссын гишүүдийг нэгдсэн удирдамжаар хангаж, хяналт шалгалтыг хэрхэн явуулах талаарх мэдээллээр хангана.
- 3.4. Комиссын гишүүн нь дараах шаардлага хангасан байна:
 - 3.4.1. санхүү, бүртгэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, төрийн эрх бүхий байгууллагын хувьд тус байгууллагад ажилладаг мэргэжилтэн байх;
 - 3.4.2. энэ журмын 3.3-т заасан төлөөлөх эрх бүхий байгууллагаас томилогдож, үүрэг хүлээсэн байх;
 - 3.4.3. хөрөнгийн үнэлгээний зохих мэдлэг, туршлага, ур чадвартай байх.
- 3.5. Комиссын гишүүн нь дараах эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ:
 - 3.5.1. чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай баримт, материалыг үнэлгээний хуулийн этгээдээс гаргуулан авах;
 - 3.5.2. үнэлгээний хуулийн этгээд, түүний үнэлгээчдийн талаар хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллагын мэргэжлийн болон ёс зүйн зөвлөлөөс лавлагаа гаргуулж авах;
 - 3.5.3. үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын ажлын удирдамжийг боловсруулж, батлуулан мөрдөх;
 - 3.5.4. чанарын хяналтыг хараат бусаар, мэргэжлийн өндөр түвшинд, энэ журам, аргачлалын дагуу явуулах;
 - 3.5.5. чанарын хяналтын явцад илрүүлсэн зөрчил, дутагдлын талаарх мэдээллийн нууцлалыг бусдад задруулахгүй, дамжуулахгүй байх, хувийн зорилгоор ашиглахгүй байх, чанарын хяналтын үр дүнг гуйвуулахгүй байх;
 - 3.5.6. чанарын хяналт дуусаагүй, дүгнэлт, тайлан гараагүй байхад урьдчилсан дүгнэлт гаргах, мэдээ, мэдээлэл тараахгүй байх;
 - 3.5.7. аливаа хууль бус үйлдлийг нуун дарагдуулахгүй байх, авлигад өртөхгүй байх, бусдад дарамт шахалт үзүүлэхгүй байх;
 - 3.5.8. дүгнэлт, зөвлөмжөө хараат бусаар гаргах, дүгнэлтийн үндэслэлийг бичгээр болон амаар тайлбарлах.

Дөрөв. Чанарын хяналтад хамрагдах үнэлгээний хуулийн этгээдийн эрх, үүрэг

- 4.1. Чанарын хяналтад хамрагдах үнэлгээний хуулийн этгээд нь дараах эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ:
 - 4.1.1. үнэлгээний үйлчилгээ үзүүлэхэд хүрэлцээтэй хүн хүч, аюулгүй ажиллагааг нь бүрэн хангасан цахим болон биет техник хэрэгсэл, ажлын байртай байх;
 - 4.1.2. хөрөнгийн үнэлгээний төрөл тус бүрийн онцлогт тохирсон, тухайн үнэлгээний процесс болон гаргасан үнэ цэнийн дүгнэлтийн чанарыг хянах замаар үнэлгээний эрсдэлийг бууруулахад чиглэсэн үнэлгээний олон улсын стандарт, Монгол улсын хуульд нийцсэн үнэлгээний дотоод хяналт тогтоож ажиллуулах;
 - 4.1.3. энэ журмын 4.1.2-д заасан дотоод хяналтыг хэрхэн ажиллуулж байгаа талаарх нотлох зүйлс, гаргасан мэргэжлийн шүүн тунгаалт, хүрсэн санал дүгнэлтийг зохистой хэлбэрээр ажлын баримт үүсгэн баримтжуулах;
 - 4.1.4. чанарын хяналтын ажлын удирдамж, хуваарь, хэрэгжилтийн талаар санал хүсэлт гаргах, зөвлөгөө авах;

- 4.1.5. чанарын хяналтын дүгнэлтийн талаар тайлбар авах;
 - 4.1.6. энэ журмын хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар гомдол гаргах;
 - 4.1.7. чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай баримт, материалыг бэлтгэж, танилцуулах;
 - 4.1.8. чанарын хяналт явуулах нөхцөл бололцоо, ажлын байраар хангах;
 - 4.1.9. чанарын хяналтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг шуурхай арилгах;
 - 4.1.10. чанарын хяналтыг хэрэгжүүлэх явцад саад учруулахгүй, хөндлөнгөөс нөлөөлөхгүй, албан тушаал болон байгууллагын нэрээр бусдыг дарамтлахгүй, аливаа зүй бус үйлдэл гаргахгүй байх.
- 4.2. Төлөвлөгөөт чанарын хяналтад хамрагдаж буй үнэлгээний хуулийн этгээд нь хяналт шалгалтын явцад хуулийн этгээдийн албан ёсны бичиг баримт, шаардлагатай бол тэгдээрийн хуулбар, хүний нөөцийн болон санхүүгийн статистик мэдээллийг энэ журмын 1.4-д заасан аргачлалд заасан хэлбэр, маягтын дагуу комисст гаргаж өгөх үүрэгтэй.

Тав. Чанарын хяналтын үйл ажиллагаа

- 5.1. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх төлөвлөгөөт чанарын хяналтыг батлагдсан удирдамжийн дагуу комисс хэрэгжүүлнэ.
- 5.2. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх төлөвлөгөөт бус чанарын хяналтыг дараах үндэслэлээр тухайн цаг хугацаанд комисс хэрэгжүүлнэ:
- 5.2.1. санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас хийсэн зайн хяналтаар зөрчил илрүүлсэн;
 - 5.2.2. хууль хяналтын байгууллагаас албан хүсэлт, шийдвэр ирүүлсэн;
 - 5.2.3. институтын дэргэдэх мэргэжлийн зөвлөл, ёс зүйн зөвлөлөөс хуулийн этгээдэд нь чанарын хяналт хийлгэхээр дүгнэлт гаргасан;
 - 5.2.4. үйлчлүүлэгчээс өргөдөл, гомдол ирүүлсэн.
- 5.3. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх төлөвлөгөөт чанарын хяналтыг дараах үе шатаар хэрэгжүүлнэ:
- 5.3.1. Комисс нь төлөвлөгөөт чанарын хяналтын ажил эхлэхээс нэг сарын өмнө чанарын хяналтад хамрагдах тухай мэдэгдлийг тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд бичгээр, эсхүл цахим хэлбэрээр хүргүүлэх;
 - 5.3.2. Үнэлгээний хуулийн этгээд нь энэ журмын 1.4-д заасан аргачлалд заасан мэдээ мэдээлэл, баримт материалыг бэлтгэж, чанарын хяналтын хамрах хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн хөрөнгийн үнэлгээний ажлын жагсаалтыг газар дээрх хяналт шалгалт эхлэхээс 5-аас доошгүй хоногийн өмнө Комисст хүргүүлэх;
 - 5.3.3. Комисс нь хяналт шалгалт хийх хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн тоог тогтоож, тайлангийн нэрсийг санамсаргүй түүврийн арга эсхүл эрсдэлд суурилсан шинжилгээний аргын аль тохиромжтойг хэрэглэн жагсаалтаас сонгох;
 - 5.3.4. Комисс нь хяналт шалгалт хийхээр сонгосон хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн нэрсийн жагсаалтыг үнэлгээний хуулийн этгээдэд хүргүүлэх;
 - 5.3.5. Комисс нь сонгосон үнэлгээний тайлан, тэдгээрийн талаарх үнэлгээний хуулийн этгээдийн баримт материалтай танилцах;
 - 5.3.6. Комисс нь үнэлгээний хуулийн этгээдийн үйл ажиллагааны чанарыг энэ журмын 1.4-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж, нэгдсэн дүгнэлт гаргана.
- 5.4. Комисс нь энэ журмын 5.3.3-д заасан хяналт шалгалт хийх үнэлгээний тайланг эрсдэлд суурилсан аргаар сонгохдоо сүүлийн 3 жилийн хугацаанд концерциум эсхүл түншлэл хэлбэрийн зохион байгуулалттайгаар хийсэн үнэлгээний тайлан, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2-д заасан нийтийн эрх ашгийг хөндсөн үнэлгээний тайланг аль болох хамруулахыг эрмэлзэнэ.

- 5.5. Хяналт шалгалтад хамрах хугацаанд нийтийн эрх ашгийн хөндсөн үнэлгээний ажил хийгээгүй бол энэ аргачлалын 5.3.2-д заасан жагсаалтаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгож хяналт шалгалт хийнэ.

Зургаа. Чанарын хяналтын хийж, үр дүнг үнэлэх арга

- 6.1. Комисс нь үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтыг дараах аргуудын аль тохиромжтой хэлбэрийг ашиглан явуулна:
- 6.1.1. үнэлгээний хуулийн этгээдийн ажлын байранд очиж танилцах;
 - 6.1.2. зайнаас мэдээлэл солилцож шалгах;
 - 6.1.3. үнэлгээний тайлан, түүнийг дэмжих бичиг баримтыг шалгах;
 - 6.1.4. загвар асуулга, шалгах хуудас ашиглан ярилцлага хийж, хариултыг үнэлэх;
 - 6.1.5. судалгаа авах;
 - 6.1.6. шаардлагатай бол үнэлгээний тайлангийн хэрэглэгчдээс мэдээлэл авах.
- 6.2. Комисс нь энэ журмын 6.1.4-д заасан загвар асуулга, шалгах хуудас ашиглан ярилцлага хийх аргыг сонгосон бол энэ журмын 1.4-д заасан аргачлалд заасан тохирох шалгах хуудсыг ашиглан үнэлгээний хуулийн этгээдэд чанарын үнэлэлт өгч, үр дүнг дүгнэж болно:
- 6.2.1. энэ журмын 2.1.1-д заасан байдлыг Сангийн сайдын ____ тушаалын Гуравдугаар хавсралтаар батлагдсан “Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг хангаж буй байдлын үнэлгээний шалгах хуудас”-аар;
 - 6.2.2. энэ журмын 2.1.2-д заасан байдлыг Сангийн сайдын ____ тушаалын Дөрөвдүгээр хавсралтаар батлагдсан “Үнэлгээний хуулийн этгээдийн үнэлгээний процессын чанарын хяналтын хууль, стандартад нийцсэн байдлыг үнэлэх шалгах хуудас”-аар;
 - 6.2.3. энэ журмын 2.1.3-д заасан байдлыг Сангийн сайдын ____ тушаалын Тавдугаар хавсралтаар батлагдсан “Үнэлгээний хуулийн этгээдийн бүрдүүлсэн нөөц, түүний аюулгүй байдлын үнэлгээний шалгах хуудас”-аар;
 - 6.2.4. энэ журмын 2.1.4-д заасан байдлыг Сангийн сайдын ____ тушаалын Зургадугаар хавсралтаар батлагдсан “Үнэлгээний хуулийн этгээдийн бэлтгэсэн үнэлгээний тайлангийн хууль, стандартад нийцсэн байдлын чанарыг үнэлэх шалгах хуудас”-аар.

Долоо. Чанарын хяналтын дүгнэлт, тайлан

- 7.1. Комисс нь үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийсэн чанарын хяналтын тайлан нь дараах мэдээллийг агуулна:
- 7.1.1. үнэлгээний хуулийн этгээдийн танилцуулга, мэдээлэл;
 - 7.1.2. илрүүлсэн зөрчил дутагдлын талаарх мэдээлэл;
 - 7.1.3. өмнөх чанарын хяналтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгасан эсэх талаарх мэдээлэл;
 - 7.1.4. чанарын хяналтын дүгнэлт.
- 7.2. Чанарын хяналтын дүгнэлтийг үндэслэн авах арга хэмжээний саналыг тайланд бичнэ:
- 7.2.1. Энэ журмын 2.1.1 ба 2.1.3-д заасан хяналт шалгалтад хангалтгүй үнэлгээ авсан бол хуулийн шаардлага хангаагүй үнэлгээний хуулийн этгээдэд хариуцлага оногдуулах шийдвэр гаргуулж, холбогдох газарт нь мэдэгдэж, хүргүүлэх;
 - 7.2.2. Энэ журмын 2.1.2 ба 2.1.4-д заасан хяналт шалгалтад хангалтгүй үнэлгээ авсан бол үнэлгээний хуулийн этгээдийн тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлэх саналыг эрх бүхий төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх;

- 7.2.3. “Сайжруулах шаардлагатай” үнэлгээ авсан үнэлгээний хуулийн этгээдэд шалгалтын дүгнэлт гарснаас хойш 1 жилийн хугацаанд дахин чанарын хяналтад хамруулахыг сануулж, илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгах тухай албан шаардлага, зөвлөмж хүргүүлэх;
- 7.2.4. “Сайжруулах шаардлагатай” үнэлгээ авсан үнэлгээний хуулийн этгээд давтан шалгалтын үр дүнгээр дахин “Сайжруулах шаардлагатай” авсан тохиолдолд зөрчил арилгах хүртэл хугацаагаар үнэлгээний хуулийн этгээдийн тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлэх саналыг эрх бүхий төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх;
- 7.2.5. “Хангалттай” үнэлгээ авсан тохиолдолд нийтэд мэдээлэх.
- 7.3. Чанарын хяналтын тайланг 2 хувь үйлдэн комиссын гишүүд, үнэлгээний хуулийн этгээдэд танилцуулж, гарын үсэг зурна. Чанарын хяналтын тайланд үнэлгээний хуулийн этгээдийн гүйцэтгэх захирал гарын үсэг зурахаас татгалзсан нь түүнийг хүчин төгөлдөр бус гэж үзэх үндэслэл болохгүй.
- 7.4. Комиссын чанарын хяналтын тайланг Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн засгийн газрын гишүүнд танилцуулж, батлагдсаны дараа үнэлгээний хуулийн этгээдэд үр дүнг бичгээр мэдэгдэнэ.
- 7.5. Үнэлгээний хуулийн этгээд нь зөрчил, дутагдлыг арилгах хугацаатай албан шаардлагыг хүлээн авснаас хойш зөрчил дутагдлыг хэрхэн засах, өгсөн зөвлөмжийг хэрхэн хэрэгжүүлэх талаар төлөвлөгөө боловсруулж Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.
- 7.6. Чанарын хяналттай холбоотой баримт, мэдээллийг эрх бүхий албан тушаалтан хүлээн авч, архивын нэгж үүсгэн хадгална.

Сангийн сайдын 2026 оны ... дугаар
сарын ...-ний өдрийн дугаар
тушаалын Хоёрдугаар хавсралт

Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмыг хэрэгжүүлэх аргачлал

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд чанарын хяналтын журмын дагуу чанарын хяналтыг зохион байгуулахдаа энэ аргачлалыг баримтална.

Хоёр. Хяналт шалгалтын үед бэлтгэх статистик мэдээ, мэдээлэл

- 2.1. Хяналт шалгалтад хамрагдаж байгаа үнэлгээний хуулийн этгээд нь дор дурдсан мэдээ мэдээлэл, баримт материалыг бүрдүүлнэ:
- 2.1.1. үнэлгээний хуулийн этгээдийн танилцуулга,
 - 2.1.2. хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрмийн хуулбар;
 - 2.1.3. үнэлгээний хуулийн этгээдийн дүрмээс тусдаа байгуулсан хуулийн этгээдийг үүсгэн байгуулсан гэрээ байгаа бол уг гэрээний хуулбар;
 - 2.1.4. хуулийн этгээдийн гүйцэтгэх захирал, үнэлгээний үйл ажиллагаа хариуцсан партнер, захирал, удирдах ажилтан, үндсэн болон гэрээт үнэлгээчний нэрсийн жагсаалт, чанарын хамрах орлого ба ажиллах хүчнийг харьцуулсан мэдээлэл;

Хүснэгт 1. Үнэлгээ хариуцсан партнер, захирал, үндсэн ба гэрээт үнэлгээчдийн нэрсийн жагсаалт

№	Овог нэр	Албан тушаал	Үнэлгээний эрхийн түвшин	Үнэлгээгээр ажилласан жил	Мэргэжил

Хүснэгт 2. Чанарын хяналтын хамрах хугацааны орлого ба ажиллах хүчнийг харьцуулсан мэдээлэл

Жил	1 дэх жил	2 дох жил	...
Хөрөнгийн үнэлгээний орлого, сая төг			
Нийт ажиллагсдын тоо			
Үүнээс:			
Партнер ба захирлуудын тоо			
Үндсэн үнэлгээчдийн тоо			
Гэрээт үнэлгээчдийн тоо			
Туслах ажилчдын тоо			

- 2.1.5. хуулийн этгээдийн хүний нөөц, тэдгээрийн боловсрол, мэргэжил, ур чадварыг дээшлүүлэхэд зориулсан сургалтын талаарх бодлого, мэргэжлийн тасралтгүй боловсролыг хянах хуудас (ажлын байран дээрх үзлэгийн үед үзэж танилцах боломжтой байлгах ба шаардлагатай тохиолдолд хөдөлмөрийн гэрээтэй танилцах боломж олгох);

Хүснэгт 3. Мэргэжлийн тасралтгүй боловсролыг хянах хуудас

Сургалтын нэр	Хамрагдсан мэргэжилтний нэр	Огноо	Хамруулсан хүний тоо	Зардлын дүн, сая.төг

- 2.1.6. хуулийн этгээдийн хөрөнгийн үнэлгээ хийх дотоод хяналт тогтоосон дотоод журам, гарын авлага, стандарт ажлын баримтын загварууд (ажлын байран дээрх үзлэгийн үед үзэж танилцах боломжтой байлгах);
- 2.1.7. чанарын хяналтын хамрах хугацаанд хийсэн хөрөнгийн үнэлгээний тайлан (ажлын байран дээрх үзлэгийн үед үзэж танилцах боломжтой байлгах), судалгаа мэдээлэл;

Хүснэгт 4.1. Хамрах хугацаанд хийсэн хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн жагсаалт

Үнэлгээний төрөл	Үйлчлүүлэгч нэр	Тайлангийн дугаар	Огноо	Зарцуулсан хугацаа, өдөр	Оролцсон мэргэжилтний нэр	Гэрээний дугаар	Гэрээний дүн, сая төг

Хүснэгт 4.2. Хамрах хугацаанд хийсэн хөрөнгийн үнэлгээний ажлын судалгаа мэдээлэл (үнэлгээний зориулалтаар)

Үнэлгээний зориулалт	Үнэлгээний ажлын тоо	Үнэлгээний дүн, сая төг
Санхүүгийн тайлагналын зориулалттай үнэлгээ		
Дуудлага худалдааны зориулалттай үнэлгээ		
Шүүх, цагдаагийн байгууллагад хянагдаж буй маргааныг шийдвэрлэх зориулалттай үнэлгээ		
Анх удаа хувьцаа гаргах /IPO/ зориулалттай үнэлгээ		
Хөрөнгө худалдах, худалдан авах зориулалттай үнэлгээ		
Зээлийн барьцааны зориулалттай үнэлгээ		
Нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээ		
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үнэлгээ		
Худалдан авалтын үнийн хуваарилалтын тооцоолол		
Бусад		
Нийт		

Хүснэгт 4.3. Хамрах хугацаанд хийсэн хөрөнгийн үнэлгээний ажлын судалгаа мэдээлэл (хөрөнгийн төрлөөр)

Үнэлгээний төрөл	Үнэлгээний ажлын тоо	Үнэлгээний дүн, сая төг
Бизнесийн үнэлгээ		
Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнэлгээ		
Хөдлөх эд хөрөнгийн үнэлгээ		
Биет бус хөрөнгийн үнэлгээ		

Үнэлгээний төрөл	Үнэлгээний ажлын тоо	Үнэлгээний дүн, сая төг
Ашигт малтмал, газрын тос, байгалийн хийн нөөцийн үнэлгээ		
Үнэт зүйлс, түүхийн дурсгалт зүйл, соёлын өвийн үнэлгээ		
Даатгалын хохирлын үнэлгээ		
Нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээ		
Амь нас, эрүүл мэнд, сэтгэл санааны хохирлын үнэлгээ		
Бусад		
Нийт		

2.1.8. өмнөх чанарын хяналтын үр дүнг хэлэлцсэн хурлын протокол (ажлын байран дээрх үзлэгийн үед үзэж танилцах боломжтой байлгах);

2.1.9. хөрөнгийн үнэлгээний үйлчилгээний, нийтийн эрх ашгийг хөндсөн хөрөнгийн үнэлгээний, нийтэд тустай үнэлгээний мэргэжлийн үйлчилгээ авсан харилцагчийн жагсаалт;

Хүснэгт 5. Үнэлгээний харилцагчийн жагсаалт

№	Үйлчлүүлэгчийн нэр	Үнэлгээний төрөл	Гэрээний дугаар	Үнэлгээ хийхэд зарцуулсан хугацаа, цаг	Үнэлгээний үйлчилгээний хөлс, сая.төг
1	Хөрөнгийн үнэлгээний үйлчилгээ				
1.1	...				
1.2	...				
2	Нийтийн эрх ашгийг хөндсөн хөрөнгийн үнэлгээний үйлчилгээ				
2.1	...				
2.2	...				
3	Нийтэд тустай үнэлгээний мэргэжлийн үйлчилгээ				
3.1					
3.2					

2.1.10. бусад.

Гурав. Хяналт шалгалт явуулахад ашиглах шалгах хуудас

3.1. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмын 6.2.1-д заасан шалгах хуудсаар үнэлэх үнэлэлт нь тухайн хуулийн этгээдийн Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг хангаж буй байдлыг үнэлж, дүгнэлт өгөхөд оршино.

3.2. Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийх чанарын хяналтын журмын 6.2.2-д заасан шалгах хуудсаар үнэлэх үнэлэлт нь үнэлгээний хуулийн этгээдийн хөрөнгийн үнэлгээний процессын чанарыг тухайн хуулийн этгээдийн дотооддоо тогтоосон журамд нь суурилан үнэлж, дүгнэлт өгөхөд оршино. Үүнд:

3.2.1. хөрөнгийн үнэлгээний ажил бүрийг анх хүлээж авахдаа үнэлгээнд оролцсон багийн гишүүд нь үйлчлүүлэгч, захиалагч, гуравдагч этгээдээс хараат бус гэдгийг баталгаажуулах шаардлагыг тухайн журамд тусгасан байдал;

3.2.2. хөрөнгийн үнэлгээний ажлын цар хүрээг тодорхойлох үедээ тухайн ажлыг хийхэд хүрэлцэхүйц туршлага, ур чадвар, хангалттай хүн хүчний нөөцтэй

- эсэхийг тодорхойлж, дутагдаж байгаа хэсгээ нөхөхөд чиглэсэн зохицуулалтыг журамдаа тусгайлан тусгасан байдал;
- 3.2.3. хөрөнгийн үнэлгээний үнэ цэнийн суурь, үнэлгээний хандлага, аргыг сонгон үнэлгээ хийх зохицуулалт, арга зүй, гарын авлагыг дотоод журмаар зохицуулсан байдал;
- 3.2.4. нийтийн эрх ашгийг хөндсөн үнэлгээний ажилд нягтлан шалгалт хийлгэх харилцааг дотоод журамд тусгасан байдал;
- 3.2.5. хөрөнгийн үнэлгээний тайлан, нягтлан шалгалтын тайлан, үнэлгээний ажлын үр дүн, дүгнэлтийг хянах, баталгаажуулах, гарын үсэг зурах харилцааг журамласан байдал.
- 3.3. Энэ журмын 6.2.3-д заасан шалгах хуудсаар үнэлгээний хуулийн этгээдийн хүний нөөц, техник, технологи, мэдээллийн систем, түүний аюулгүй байдал, ажлын байрны хангамж, хүрэлцээг үнэлнэ.
- 3.3.1. хүний нөөц нь үнэлгээг чанартай хийхэд хүрэлцээтэй тоо хэмжээтэй, хүмүүс нь мэдлэг, чадвар, туршлага, боловсролын хувьд хангалттай эсэх;
- 3.3.2. үнэлгээний хуулийн этгээдийн ажлын байр, техник хэрэгсэл нь үнэлгээний хүний нөөцийн хувьд хүрэлцээтэй эсэх;
- 3.3.3. мэдээллийн технологийн аюулгүй байдал нь зохих ёсоор хангагдан хамгаалагдсан эсэх;
- 3.3.4. нөөцөд хүрэх эрхүүд найдвартай хамгаалагдсан эсэх.
- 3.4. Энэ журмын 6.2.4-д заасан шалгах хуудсаар үнэлгээний хуулийн этгээдийн гүйцэтгэсэн хөрөнгийн үнэлгээний тайлангийн хууль, стандартын шаардлагад нийцсэн байдлын чанарыг дараах хүрээнд үнэлнэ:
- 3.4.1. Хараат бус байдал, сонирхлын зөрчлөөс ангид байдал, үнэлгээчдийн мэргэжлийн ур чадвар нь тухайн үнэлгээний тайлангаар тайлагнасан үнэлгээний ажлын хувьд зохистой эсэх;
- 3.4.2. хөрөнгийн үнэлгээний тайланг батлан мөрдөж буй дотоод журмын дагуу зөв зохистой гүйцэтгэж байгаа эсэх;
- 3.4.3. ашигласан үнэ цэнийн суурь нь үнэлгээний зорилготой тохирч байгаа эсэх;
- 3.4.4. үнэлгээний тайланд тусгасан үнэлгээний өдөр, үнэлгээний валют, тайлангийн өдөр нь хөрөнгийн үнэлгээ хийх гэрээ эсхүл гэрээт ажлын захидалд заасан дагуу тодорхойлогдсон эсэх;
- 3.4.5. үнэлгээний тайланд тайлагнасан үнэлгээний хандлага, аргууд нь үнэ цэнийн суурьтай нийцтэй эсэх;
- 3.4.6. үнэлгээний хандлага, арга тус бүрийн хувьд ашигласан үнэлгээний орц мэдээлэл нь үнэлгээний өдрийн байдлаарх найдвартай эх сурвалжаас авагдсан нь нотлогдож байгаа эсэх;
- 3.4.7. үнэлгээчин нь үнэлгээний ажлын туршид мэргэжлийн шүүн тунгаалтыг хийхдээ үнэлэгдэж буй хөрөнгийн болон салбарын онцлогийг харгалзсан эсэх, салбарын хууль эрх зүйн зохицуулалтыг харгалзсан эсэх, үнэлгээний сайн туршлагыг ашигласан эсэх, үнэлгээний үр дүнг зохистой хэлбэрээр шийдэж, баримтжуулдаг эсэх;
- 3.4.8. үнэлгээний тайлангаар дамжуулан гаргасан үнэ цэнийн эцсийн дүгнэлт нь итгэл үнэмшил төрүүлэхээр тайлагнагдсан эсэх.

Дөрөв. Шалгах хуудсаар эрсдэлийг үнэлж, үнэлгээ өгөх аргачлал

- 4.1. Энэ аргачлалын 3-д заасан шалгах хуудасны асуулга тус бүрийг 0–2 оноогоор үнэлнэ.

Оноо	Утга
2 оноо	“эрсдэл бага”

Оноо	Утга
1 оноо	“эрсдэл дунд зэрэг”
0 оноо	“эрсдэл өндөр”
ү/х	“үл хамаарна”

- 4.2. Комисс нь үнэлгээ өгөхдөө дараах зааврыг баримтална:
- 4.2.1. шалгах хуудаст дурдсан асуулгад “Тийм” гэсэн хариулт өгч, тухайн хариулт нь комиссын хийсэн шалгалтаар батлагдсан тохиолдолд “2” оноо бүхий үнэлгээ өгнө.
- 4.2.2. шалгах хуудаст дурдсан асуулгад “Үгүй” гэсэн хариулт өгсөн тохиолдолд тухайн зөрчлийн эрсдлийг шалгагч өөрийн мэргэжлийн шүүн тунгалт ашиглан олж илрүүлсэн зөрчлийн үнэлгээний үр дүнд үзүүлж болзошгүй нөлөөнд суурилан үнэлж, дараах байдлаар оноо өгнө:
- а) тухайн зөрчил дутагдал нь “үнэлгээний чанарт материаллаг бус нөлөөтэй” байх тохиолдолд “эрсдэл” багана дах эрсдэлийг “дунд” гэж сонгож “1” оноо бүхий үнэлгээ өгнө;
- б) тухайн зөрчил дутагдал нь “үнэлгээний чанарт материаллаг нөлөөлөхөөр” байх тохиолдолд “эрсдэл” багана дах эрсдэлийг “өндөр” гэж сонгож “0” оноо бүхий үнэлгээ өгч, зөрчилд тооцсон үндэслэлийг Илрүүлэлтийн жагсаалтад тэмдэглэн баримтжуулна;
- 4.2.3. шалгах хуудаст дурдсан асуулгад “Тийм” гэсэн хариулт нь нэмэлт шалгалтаар батлагдаагүй тохиолдолд тухайн зөрчил дутагдлыг үнэлж зохих оноо өгөх ба зөрчилд тооцсон үндэслэлийг Илрүүлэлтийн жагсаалтад тэмдэглэн баримтжуулна.
- 4.2.4. шалгах хуудаст дурдсан асуулт нь тухайн тохиолдолд тохиромжгүй, хамааралгүй бол “ү/х” буюу “үл хамаарна” гэсэн тэмдэглэгээг ашиглах ба үндэслэлийг тайлбарлана.
- 4.3. Хэрэв тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд зааврын дагуу үнэлгээг хэрэглэхэд тохиромжгүй эсвэл оновчгүй байх тохиолдолд Комисс нь шаардлагатай мэдээллийг нэмэлтээр гаргуулах, шалгах хуудсын асуултыг өөрчлөх, тохирох үнэлгээний системийг ашиглах байдлаар үнэлгээ хийж болно.
- 4.4. Комиссын дарга, гишүүдийн өгсөн онооны дундажаар нийт авсан оноог гаргаж, авбал зохих оноонд хувь тэнцүүлэн нэгдсэн үнэлгээг хувиар илэрхийлэн гаргана.

Гүйцэтгэлийн хувь	Үнэлгээ
$\geq 75\%$	хангалттай
$66\% \leq 74.99\%$	сайжруулах шаардлагатай
$< 65.99\%$	хангалтгүй

- 4.5. Комисс нь чанарын хяналтын ажлын үр дүн, нэгдсэн үнэлгээг “Үнэлгээний хуулийн этгээдэд хийсэн чанарын хяналтын илрүүлэлтийн нэгтгэл ба чанарын хяналтын тайлан”-ын дагуу тайлан хэлбэрээр бичиж, гишүүд гарын үсэг зурснаар дуусгавар болно.

**ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТУХАЙ ХУУЛЬД ЗААСАН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
НӨХЦӨЛ, ШААРДЛАГЫГ ХАНГАЖ БУЙ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГАХ ХУУДАС**

ЗОРИЛГО: Энэхүү шалгах хуудас нь тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг хангаж буй эсэх", үнэлгээний хуулийн этгээд нь хөрөнгийн үнэлгээг чанартай хийхэд тохирсон дотоод бодлого, журамтай эсэхэд бодитой үнэлэлт өгч, дүгнэхэд зориулагдсан болно.

ЗААВАРЧИЛГАА:

- Тухайн асуулгын хариулт нь эерэг бол “Хариулт” баганад “Т” тэмдэглэгээ хийнэ. *“Т” хариулт нь 2 оноо авна.*
- Хэрэв асуулгын хариулт нь сөрөг бол “Хариулт” баганад “Ү” гэсэн тэмдэглэгээ хийж, “Илрүүлэлт” баганад шалтгааныг тайлбарлаж, энэ сөрөг хариултын талаар удирдлагатай хийсэн уулзалтын тэмдэглэлийг ишилнэ. *Сөрөг хариулт буюу “Ү” хариулт бүрийн хувьд асуулт бүрийн доор оруулсан зааврын дагуу 1 эсхүл 0 оноо авна.*
- Хэрэв асуултын хариултыг “Ү” гэж тэмдэглэгдсэн ч илрүүлэлтийн нөхцөл байдал нь Монгол улсын хууль тогтоомжтой нийцээгүй ч ҮОУС-тай нийцэхээр байвал зохих тайлбарыг мөн оруулбал зохино.
- Хэрэв асуулт нь тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд тохиромжгүй бол хариулт баганад “Ү/х” тэмдэглэгээ оруулна.

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлэлт		Үнэлгээ
		Т / Ү/ (ү/х)	Тайлбар	Эрсдэл	Оноо
1	Үнэлгээний хуулийн этгээдэд 2-оос доошгүй үндсэн орон тооны үнэлгээчин ажилладаг эсэх?				
	<i>Заавар: Нийгмийн даатгалын лавлагааг үзээд “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
2	Гүйцэтгэх захирал эсхүл партнер нь хугацаагүй эрхтэй үнэлгээчин эсэх?				
	<i>Заавар: Холбогдох бичиг баримтыг үзээд “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
3	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь үйл ажиллагаа явуулах ажлын байраар хангагдсан эсэх?				
	<i>Заавар: Ажлын байр нь хуулийн этгээдийн үйл ажиллагаанд зориулагдсан гэдгийг нотлох гэрээ, түрээсийн гэрээ эсхүл бусад баримт бичгийг уншиж танилц. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
4	Хуулийн этгээд нь үнэлгээний үйл ажиллагаа эрхлэхэд хүрэлцээтэй техник хэрэгслээр хангагдсан эсэх?				
	<i>Заавар: Шалгалтын явцад биечлэн үзэж танилцах. (компьютер, ширээ сандал, гарын авлага, ажлаа хэвийн хийхэд зайлшгүй шаардлагатай бусад зүйлс орно) Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
5	Хуулийн этгээд болон үнэлгээчид нь мэргэжлийн хариуцлагын даатгалд даатгагдсан эсэх?				
	<i>Заавар: Хариуцлагын даатгалын гэрээ, даатгалын гэрчилгээтэй танилц. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлэлт		Үнэлгээ
		Т / Ү / (ү/х)	Тайлбар	Эрсдэл	Оноо
6	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь Үнэлгээний олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн боловсруулсан үнэлгээ хийх дүрэм, журамтай эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээчид ашиглахад бэлэн байдлаар хамгийн сүүлийн хувилбараар компанийн өөрийнх нь боловсруулсан үнэлгээ хийх дотоод дүрэм, журамтай нь танилц. Энэхүү дотоод журам нь Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 4-р зүйлд заасан зарчмуудыг тусгасан бөгөөд хамгийн сүүлчийн хүчинтэй мөрдөж буй ҮОУС-тай нийцтэй эсэхийг магадла. Асуултын хариулт "Т" бол 2 оноо, "Ү" бол 0 оноо өгнө.</i>				
7	Үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигч нь гадаадын иргэн эсхүл гадаадын хуулийн этгээд бол хуулийн этгээдийн нийт хувьцааны 1/3-ээс доошгүй хувийг Монгол улсын иргэн үнэлгээчин эзэмшиж байгаа эсэх?				
	<i>Заавар: Хуулийн этгээдийн дүрэм, үүсгэн байгуулах гэрээ эрхийн баримт бичигтэй танилц. Шаардлагатай бол улсын бүртгэлийн байгууллагаас лавлагаа авч, холбогдох Монгол улсын иргэн үнэлгээчинтэй уулзаж баталгаажуул. Асуултын хариулт "Т" бол 2 оноо, "Ү" бол 0 оноо өгнө.</i>				
8	Үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигч нь дээрх 7-д зааснаас өөр бол тухайн тухайн хуулийн этгээдийн нийт хувьцааны 2/3-аас доошгүй хувийг "Хөрөнгийн үнэлгээчин" эрх авсан иргэн эзэмшдэг эсэх?				
	<i>Заавар: Хуулийн этгээдийн дүрэм, үүсгэн байгуулах гэрээ эрхийн баримт бичигтэй танилц. Шаардлагатай бол улсын бүртгэлийн байгууллагаас лавлагаа авч тулган баталгаажуул. Асуултын хариулт "Т" бол 2 оноо, "Ү" бол 0 оноо өгнө.</i>				
9	Хуулийн этгээд нь жилд нэгээс доошгүй удаа нийтэд тустай мэргэжлийн үйл ажиллагаа явуулсан эсэх?				
	<i>Заавар: Чанарын шалгалтад хамрагдаж байгаа хугацааны жил бүр явуулсан нийтэд тустай мэргэжлийн үйл ажиллагааны жагсаалтыг гаргуулан авч баталгаажуул. Асуултын хариулт "Т" бол 2 оноо, "Ү" бол 1 оноо өгнө.</i>				
	АНХААР: Үнэлгээний үйлчилгээ үзүүлээгүй санхүүгийн жилд энэ асуулт үл хамаарна.				
10	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь жил бүр хийсэн үнэлгээний ажлын жагсаалт, тухайн үнэлгээний ажилд оролцсон үнэлгээчин, шинжээч, туслахын нэрийг хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллагад цахимаар хүргүүлсэн эсэх?				
	<i>Заавар: Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллагаас тодруулж, баталгаажуул. Асуултын хариулт "Т" бол 2 оноо, "Ү" бол 1 оноо өгнө.</i>				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлэлт		Үнэлгээ
		Т / Ү/ (ү/х)	Тайлбар	Эрсдэл	Оноо
11	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь салбартай бол салбар бүрт нь 1-ээс доошгүй үндсэн орон тооны үнэлгээчин ажиллаж байгаа эсэх?				
	<i>Заавар: Салбарт ажиллаж байгаа үнэлгээчний талаар нийгмийн даатгалын лавлагаагаар баталгаажуул. Салбарын захирал нь үнэлгээчин бол энэ шаардлагыг хангаж байна гэж үзнэ. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
12	Тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд ажилладаг үнэлгээчин өөр үнэлгээний хуулийн этгээдэд гэрээгээр ажилладаггүй эсэх?				
	<i>Заавар: Нийгмийн даатгалын лавлагаагаар баталгаажуул. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 1 оноо өгнө.</i>				
13	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь "Үнэлгээ" гэсэн үгийг оноосон нэрийн ард хэрэглэж буй эсэх?				
	<i>Заавар: Улсын бүртгэлийн байгууллагаас лавлагаа авах. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
14	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь мэдээллийн технологи, аюулгүй байдлын дотоод журамтай эсэх?				
	<i>Заавар: Тийм бол дотоод журам нь үйлчлүүлэгчийн нууц мэдээллийг бусдад алдахгүй байх, цахим халдагад өртөхгүй байхуйц хэмжээнд хамгаалалт хийгдсэн байхаар зохицуулагдсан бөгөөд тэр зохицуулалт нь ажиллаж байгааг баталгаажуулах. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
15	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь үнэлгээний гэрээ байгуулахаас өмнө тухайн үйлчлүүлэгчээс хараат бус гэдгээ баталгаажуулдаг эсэх?				
	<i>Заавар: Хараат бус байдлаа баталгаажуулах журамтай нь танилцаж, үнэлгээний ажлын баримтаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгож, хараат бус байдлын баталгаажуулалтын баримтжуулалтыг нь шалгаж баталгаажуул. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
16	Үнэлгээний хуулийн этгээд үнэлгээг гэрээний үндсэн дээр гүйцэтгэдэг эсэх?				
	<i>Заавар: Шалгалтын комисс нь ҮХЭ-ийн үйлчилгээний гэрээний жагсаалтыг гаргуулан авч, түүнээс 2-3 гэрээг түүвэрлэн жагсаалттай тулгах замаар энэ асуултын хариултыг нотолно. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 0 оноо өгнө.</i>				
17	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь үнэлгээний ажлыг анх хүлээн зөвшөөрөх үедээ үнэлгээний зориулалтыг бичгээр баталгаажуулж, гэрээгээр тохиролцсон нөхцөлийг гэрээт ажлын захидлаар дэлгэрүүлэн баталгаажуулж байгаа эсэх?				
	<i>Заавар: Шалгалтын комисс нь үнэлгээний үйлчилгээний гэрээний жагсаалтаас 1-3 хүртэл гэрээг санамсаргүй түүврийн аргаар сонгож, гэрээт ажлын захидалтай нь тулгах замаар энэ асуултын хариултыг нотолно. Асуултын хариулт “Т” бол 2 оноо, “Ү” бол 1 оноо өгнө.</i>				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлэлт		Үнэлгээ
		Т / Ү / (ү/х)	Тайлбар	Эрсдэл	Оноо
18	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь нийтийн эрх ашгийг хөндсөн үнэлгээний гэрээт ажлын үнэлгээний тайланг үнэлгээний багт оролцоогүй ур чадвар, туршлага бүхий үнэлгээчнээр нягтлан шалгуулдаг бодлоготой эсэх?				
	<i>Заавар: Шалгалтын комисс нь нийтийн эрх ашиг хөндсөн үнэлгээний үйлчилгээний гэрээний жагсаалтаас 1 харилцагчийн үнэлгээний тайланг санамсаргүй байдлаар сонгож, нягтлан шалгалт хийсэн үнэлгээчний ажлын тайланг шалгаж баталгаажуулна. Асуултын хариулт "Т" бол 2 оноо, "Ү" бол 0 оноо өгнө.</i>				
A	НИЙТ АВСАН ДУНДАЖ ОНОО				
B	НИЙТ АВБАЛ ЗОХИХ ДУНДАЖ ОНОО				36.00
C	ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ: $C=(B/A)*100\%$				

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн Тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг хангаж буй байдлын ерөнхий үнэлгээ	
Чанарын хяналтын багийн хэлэлцүүлэгт суурилан оноо (тоон)-ны үнэлгээг Чанарын үзүүлэлтээр бууруулах эсвэл өсгөх шийдвэр гаргасан эсэх?	
Тийм бол Ямар үнэлгээг хэрхэн өөрчилснөө сонгоно уу?	
<i>Чанарын үнэлгээний тоон үнэлгээг чанарын үзүүлэлтээр бууруулж үнэлэхэд хүргэсэн үндэслэл:</i>	

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН НӨХЦӨЛ ШААРДЛАГА ХАНГАЖ БУЙ БАЙДАЛ ХЭСГИЙН ТООН БА ЧАНАРЫН ҮНЭЛГЭЭГ АГУУЛСАН ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ	
<i>"Тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлага хангаж буй байдал"-ын үнэлгээгээр "Хангалтгүй" үнэлгээ авсан бол "Үнэлгээний дотоод журмуудын хууль, стандартад нийцсэн байдлын үнэлгээ" гүйцэтгэх эсэхийг Чанарын хяналтын комисс хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.</i>	

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга /

Гишүүд /

/

/

Танилцаж зөвшөөрсөн:

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн нэр:

Гүйцэтгэх захирал / /

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙХ ПРОЦЕССЫН ЧАНАРЫН
ХЯНАЛТЫН ХУУЛЬ, СТАНДАРТАД НИЙЦСЭН БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГАХ
ХУУДАС

Зорилго: Энэхүү “үнэлгээ хийх процессын чанарын хяналтын хууль, стандартад нийцсэн байдал” шалгах хуудас нь үнэлгээний хуулийн этгээд ҮОУС болон Монгол улсын хууль, журмаар заавал хэрэгжүүлэхийг шаардсан шаардлагуудыг үнэлгээний дотоод журамдаа тусган албажуулан мөрдөж буй эсэхийг үнэлэхэд зориулагдсан. Хэрэв хууль, журмаар тогтоосон шаардлага нь ҮОУС-ын шаардлагыг зөрчихөд хүргэхээр бол тухайн асуудлыг хэрхэн зохицуулж тайлагнах харилцааг мөн тусган зохицуулсан эсэхийг үнэлэхэд зориулагдсан.

Зааварчилгаа:

- Тухайн асуулгын хариулт нь эерэг бол “Хариулт” баганад “Т” тэмдэглэгээ хийнэ. *“Т” хариулт нь 2 оноо авна.*
- Харин асуулгын хариулалт нь сөрөг бол “Хариулт” баганад “Ү” гэсэн хариулт өгч, “Илрүүлэлт” баганад шалтгааныг тайлбарлаж, энэ сөрөг хариултын талаар удирдлагатай хийсэн уулзалтын тэмдэглэлийг ишилнэ. *“Ү” хариултын эрсдэл “дунд” бол 1 оноо, “өндөр” бол 0 оноо авна.*
- Хэрэв асуултын хариултыг “Ү” гэж тэмдэглэгдсэн ч илрүүлэлтийн нөхцөл байдал нь Монгол улсын хууль тогтоомжтой нийцээгүй ч ҮОУС-тай нийцэхээр байвал зохих тайлбарыг мөн оруулбал зохино.
Хэрэв асуулт нь тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд тохиромжгүй бол хариулт баганад “ү/х” тэмдэглэгээ оруулна.

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү/ (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
Нэг.	Нийтлэг зүйлс			
	Үнэлгээний процессын чанарын хяналт			
1	Үнэлгээний хуулийн этгээдэд үнэлгээний процессын чанарын хяналт тогтоохоор боловсруулсан үнэлгээний дотоод журам(ууд) байна уу?			
	<i>Заавар: Байгаа бол дотоод журамтай танилцаж, жагсаалтыг баримтжуулаад бол 2 оноо өгнө үү. Лавлагаа: ҮОУС 100.20-г үз. Анхаар: Энэ асуултад (ү/х) хариулт өгөхгүй.</i>			
	Ёс зүй			
2	Үнэлгээчин нь үнэлгээг төв голч байдлаар хийж, олон нийтийн итгэлийг хадгалж, дэмжин урамшуулахын тулд шударга, бодитой, тэгш зарчимч, нууцыг хадгалах, ур чадвартай, мэргэжлийн байх гэсэн ёсзүйн зарчмуудыг баримталсан гэдгээ бичгээр батлахыг дотоод журамдаа тусгасан байна уу?			
	<i>Заавар: Дотоод журамтай танилцаж, ийм журам тогтоосон бол 2 оноо өгнө үү. Лавлагаа: ҮОУС 100.10</i>			
	Ур чадвар			
3	Үнэлгээчиддээ үнэлгээг зохих ёсоор хийхэд шаардагдах техникийн чадвар, мэдлэг, туршлага цуглуулж, тасралтгүй боловсролын норм(ТБН)			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
	хангахыг шаардсан шаардлагаа бичгээр тогтоосон уу? Тийм бол тэдгээрийн биелэлтийг үнэлж, гүйцэтгэлийн үнэлгээнд суурилан урамшуулдаг уу?			
	<i>Заавар: Хүний нөөцийн дотоод журамтай танилцаж, шаардлага тогтоосон бол 2 оноо өгнө үү. Ийнхүү тогтоосон ч үр дүнг нь гүйцэтгэлтэй нь уялдуулж үнэлдэггүй бол эрсдэлийг “дунд” гэж үнэлнэ. ТБН -г хангаснаа хэрхэн баталгаажуулдаг талаар асууж тодруулаарай. Хангаагүй бол мөн эрсдэлийг “дунд” гэж үнэлнэ. Лавлагаа: ҮОУС 100.10.02</i>			
	Мэргэжлийн үл итгэх үзэл			
4	Үнэлгээ хийхдээ мэргэжлийн үл итгэх үзлийг хэрхэн хэрэглэх зааварчилгаагаар хангасан эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журамтай танилцаж, ийнхүү заавар өгсөн бол 2 оноо өгнө үү. Заавартай нь танилцаарай. Лавлагаа: ҮОУС 100.10.04</i>			
	ҮОУС ба хуулийн нийцэл			
5	Үнэлгээ хийхдээ ҮОУС болон холбогдох хуулийг мөрдсөн эсэхээ хэрхэн илчлэн тодруулж, тайлагнах харилцааг дотоод журмаараа зохицуулсан эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журамтай танилцаж, ийнхүү заавар өгсөн бол 2 оноо өгнө үү. Заавартай нь танилцаарай. Лавлагаа: ҮОУС 100.10.03</i>			
	Хараат бус байдал			
6	Хараат бус байдлаа хадгалах харилцааг зохицуулсан дотоод журамтай эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журамд Хараат бус байдлыг зохицуулсан бол зохих оноог өгнө үү.</i>			
7	Хараат бус байдлын мэдэгдлийг үнэлгээний багт оролцсон бүх үнэлгээчид болон компанийн түвшинд баталгаажуулахаар журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журамд Хараат бус байдлыг багийн бүх гишүүдээс гаргуулахаар зохицуулсан бол зохих оноог өгнө үү.</i>			
8	Хараат бус байдлын мэдэгдэлд дараах зүйлсийг багтаахаар журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: энэ заалтын оноо нь 8.1-ээс 8.5-ийн нийлбэрээр үнэлэгдэнэ.</i>			
8.1	Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.2.1-д заасан дагуу Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 3.1.8, 3.1.9-д заасан хандив, бэлгийг үйлчлүүлэгч, захиалагч, гуравдагч этгээдээс аваагүйгээ баталгаажуулахыг зохицуулсан эсэх?			
8.2	Үнэлгээний үйлчлүүлэгчтэй Компанийн тухай хуулийн 99.1-д заасан нэгдмэл сонирхолтой этгээд биш гэдгээ баталгаажуулахыг зохицуулсан эсэх?			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
8.3	Үнэлгээний үйлчлүүлэгчид аудитын үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтан, нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигчтэй Үнэт цаасны тухай хуулийн 4.1.30.а-д заасан холбогдох этгээд биш гэдгээ хэрхэн баталгаажуулахыг журамласан эсэх?			
8.4	Үнэлгээний хуулийн этгээд болон үнэлгээний багийн аль нэг гишүүн нь үйлчлүүлэгчид хөрөнгийн үнэлгээ хийх гэрээ байгуулахаас өмнөх 24 сарын хугацаанд үйлчлүүлэгчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав ба түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний хөрөнгө оруулалт хийгээгүй гэдгээ хэрхэн баталгаажуулахыг журамласан эсэх?			
8.5	Үнэлгээний хуулийн этгээд болон үнэлгээний багийн аль нэг гишүүн, тэдгээрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээд нь үнэлгээний үйлчлүүлэгч, захиалагчийн санхүүгийн тайланд баталгаажуулах үйлчилгээ үзүүлээгүй гэдгийг хэрхэн баталгаажуулахыг журамласан эсэх?			
	<i>Лавлагаа: Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль</i>			
9	Үйлчлүүлэгчид санал болгосон үнэ хөлс нь үнэлэгдэж буй хөрөнгийн үнэлэгдэх үнийн дүнтэй холбоогүй тогтоогддог эсэхийг журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: Үнэ хөлс тогтоох бодлоготой танилцаж оноо өгнө үү.</i>			
10	Үйлчилгээний үнэ, хөлсөнд үнэлгээгдийн мэргэжлийн хариуцлагын даатгалын хураамж болон бусад болзошгүй эрсдэлийн зардлыг хэрхэн тусгахыг журамд тусгасан эсэх?			
	<i>Заавар: Үнэ хөлс тогтоох болон хариуцлагын даатгалын бодлоготой танилцаж оноо өгнө үү.</i>			
1	Дотоод журам дах нийтлэг зохицуулалтын чанарын үнэлгээний нийт оноо (авбал зохих оноо= 28 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	10%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 28 оноо авахаас 20 оноо авсан бол “Дотоод журмын нийтлэг зохицуулалтын үнэлгээ” $20/28*100*10\%=7.14\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
Хоёр.	Ажлын цар хүрээ			
2.1	Үнэлгээний ажлын цар хүрээ нь тухайн зориулагдсан хэрэглээний хувьд тохиромжтой эсэхийг үйлчлүүлэгчтэй харилцан зөвшилцөх хэлбэрийг журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журам дах холбогдох заалттай танилцаж үнэлгээ өгнө. Лавлагаа: ҮОУС 101.10.04</i>			
2.2	Гэрээ эсхүл гэрээний нөхцөлийг гэрээт ажлын захидлаар дэлгэрүүлэн баталгаажуулах харилцааг журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журам дах гэрээт ажлын захидлын харилцааны заалт, гэрээт ажлын захидлын загвартай танилцаж үнэлгээ өгнө.</i>			
2.3	Гэрээт ажлын захидалд дараах зүйлсийг тусгахаар журамласан эсэх			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
	<i>Заавар: Энэ хэсгийн оноо нь 2.3(1)-гаас (19)-ийн нийлбэрээр үнэлэгдэнэ.</i>			
(1)	Үнэлгээний зүйл: Гэрээт ажлын захидалд Үнэлгээний зүйлийг маш ойлгомжтой тодорхойлдог, үнэлгээний зүйлийн талаарх мэдээллийн үнэн зөв ба иж бүрэн байдлыг үйлчлүүлэгч хариуцахаар журамласан эсэх?			
(2)	Үнэлгээний үйлчлүүлэгч, түүний хэрэгцээ шаардлагыг ойлгомжтой хэлбэрээр тодорхойлж, үнэлгээний гэрээт ажлын талаарх үйлчлүүлэгчийн ойлголтыг гэрээт ажлын захидлаар баталгаажуулахаар журамласан эсэх?			
(3)	Үнэлгээний тайлангийн зориулагдсан хэрэглээ буюу үнэлгээг хийлгэсэн учир шалтгааныг тодруулж, оновчтой тогтоодог эсэх?			
(4)	Үнэлгээний зорилтот хэрэглэгч: Үнэлгээний зорилтот бусад хэрэглэгч, тэдгээр хэрэглэгчийн тодорхойлолт болон хэрэгцээ шаардлагыг тодорхойлж, гэрээт ажлын захидлаар баталгаалахаар журамласан эсэх?			
(5)	Үнэлгээчин нь үнэлгээг бодитой, төв голч, ёс зүйтэй, ур чадвартай байдлаар гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэргэшил, чадвар, туршлагатай бөгөөд аливаа болзошгүй ашиг сонирхлын зөрчил, гажуудалд автаагүй эсэхийг гэрээт ажлын захидалд батлан мэдэгддэг эсэх?			
(6)	Үнэлгээний валют: Үнэлгээний валют нь юу болохыг тодорхойлдог эсэх?			
(7)	Үнэлгээни өдрийг гэрээт ажлын захидалд тодорхой заадаг эсэх?			
(8)	Зориулагдсан хэрэглээний хувьд тохиромжтой үнэ цэнийн суурийг хэрэглэсэн гэдгийг гэрээт ажлын захидалд тусган, сонгон хэрэглэсэн үнэ цэнийн суурийн тодорхойлолтын эх сурвалжийг иш татан зааж тайлбарладаг эсэх?			
(9)	Үнэлгээчний ажил ба аливаа хязгаарлалт: үзлэг, шалгалт, асуулга, шинжилгээнд учрах аливаа саад буюу хязгаарлалтыг тогтоон тодорхойлдог эсэх?			
(10)	Үнэлгээчин итгэл үзүүлэх мэдээллийн төрөл, эх сурвалжийг гэрээт ажлын захидалд тусган гэрээт ажилд оролцогч талуудад ойлголт өгдөг эсэх?			
(11)	Үнэлгээний ажил эхлэх үед мэдэгдэж байгаа аливаа тохиролцсон тусгай төсөөллүүдийг гэрээт ажлын захидалд тусган тодруулдаг эсэх?			
(12)	Үнэлгээнд өөр мэргэжилтнийг татан оролцуулах, түүний ажлыг ашиглах эсэхийг гэрээт ажлын захидалд тусган хэрэв ашиглах бол түүний үүрэг оролцоог тусад тусган тодруулдаг эсэх?			
(13)	Байгал орчин, нийгэм, засаглалын хүчин зүйлсийг харгалзан үзэхтэй холбоотой аливаа шаардлагуудыг талууд харилцан тодорхойлж, энэ талаар гэрээт ажлын захидалд тусгадаг эсэх?			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
(14)	Үнэлгээний үр дүнг хэрхэн тайлагнах, ямар бүтээгдэхүүнийг үйлчлүүлэгчид нийлүүлэх, тэдгээрийг хэрхэн баримтжуулах талаарх тодорхойлолтыг гэрээт ажлын захидалд тусган оруулдаг эсэх?			
(15)	Тайлангийн хэвлэлт, түгээлт, тайлангийн хэрэглээний хязгаарлалт: Үнэлгээний тайлангийн хэрэглээ эсхүл түүнд итгэл хүлээлгэх хэрэглэгчдийг хязгаарлах шаардлагатай бол тухайн зорилтот хэрэглэгчид болон хязгаарлалтуудын талаар гэрээт ажлын захидалд тусгаж тайлбарладаг эсэх?			
(16)	ҮОУС-д нийцэлт: Үнэлгээчин үнэлгээг ҮОУС-д нийцүүлэн гүйцэтгэж, бүх орцуудын зохистой байдлыг үнэлнэ гэсэн мэдэгдлийг гэрээт ажлын захидалд илчлэн тодруулдаг эсэх?			
(17)	Үнэлгээг хууль, ҮОУС, тэдгээрт нийцүүлэн эрх бүхий байгууллагаас баталсан журам, аргачлалд нийцүүлэн гүйцэтгэх талаар заалт оруулдаг эсэх?			
(18)	Үнэлгээг хийж дуусгахаас өмнө ажлын цар хүрээнд өөрчлөлт оруулахтай холбоотой асуудлыг үйлчлүүлэгчид танилцуулж, бичгээр зөвшөөрөл авах талаар гэрээт ажлын захидалд тусгадаг эсэх?			
(19)	Үнэлгээний процессын болон үнэ цэнийн нягтлан шалгалт хийгдэх тохиолдлыг гэрээт ажлын захидалд тусгах замаар үйлчлүүлэгчид ойлголт өгдөг эсэх?			
	<i>Заавар: Дотоод журам дахь ГАЗ-тай холбогдох заалттай танилцаж үнэлгээ өгнө. Лавлагаа: ҮОУС 101.20.01-20.02, 30.01,30.02</i>			
2	Цар хүрээ тодорхойлох хэсгийн үнэлгээ (авбал зохих оноо 42 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	15%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 42 оноо авахаас 30 оноо авсан бол “Цар хүрээ тодорхойлох журмын үнэлгээ” $30/42 \cdot 100 = 15\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
Гурав.	Үнэ цэнийн суурь, урьдчилсан нөхцөл, төсөөлөл			
	Үнэ цэнийн суурь			
3.1	Үнэ цэнийн тохиромжтой суурийг сонгох, сонгосон үнэ цэнийн суурь нь үнэлгээний зориулагдсан хэрэглээнд тохиромжтой эсэхийг оновчтой болгохын тулд хууль, дүрэм, зохицуулалт, бусад баримт бичгээр тодорхойлсон үнэ цэнийн сууриудыг хэрхэн магадлаж, ашиглах талаар дотоод журмуудаараа журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 102.10.02 ба ҮОУС 102.20-г үз.</i>			
3.2	Хэрэглэсэн үнэ цэнийн суурьтай холбоотой хууль, зохицуулалт, нийтээр даган мөрдөх хэм хэмжээг үнэлгээчдээр судлуулж, мэдлэг олгох харилцааг журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 102.20.05-г үз</i>			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
	Төсөөлөл			
3.3	Бүх ач холбогдол бүхий төсөөлөл, тусгай төсөөлөл нь тухайн нөхцөл байдалд үл үндэслэлтэй гэдгийг батлах харилцааг журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: үл үндэслэлтэй гэдгийг төсөөлөл нь нотолгоогоор дэмжигдсэн байхаас гадна үнэлгээний зориулагдсан хэрэглээнд хамааралтай төсөөлөл байх шаардлагуудыг тусгасан эсэхийг харгалзаж үнэлгээ өгнө үү. Лавлагаа: ҮОУС 102.50.04 ба 102.60.02-г үз.</i>			
3.4	Дараах үнэ цэнийн урьдчилсан нөхцөлийг ямар тохиолдолд хэрхэн ашиглах талаар дотоод журамдаа тусгасан эсэх?			
(1)	хамгийн өндөр ба хамгийн сайн ашиглалт (ХӨХСА)			
(2)	одоогийн буюу оршин буй ашиглалт			
(3)	эрэмбэ дараатай устгалт			
(4)	албадан борлуулалт			
	<i>Заавар: ҮОУС 102.10.03 ба 102.A90-A120-г үз.</i>			
3.5	Санхүүгийн бус хөрөнгийн үнэлгээ хийхдээ ХӨХСА-ыг үнэ цэнийн урьдчилсан нөхцөл болгон ашиглахаар дотоод журамдаа журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 102.A90-г үз</i>			
3	Үнэ цэнийн суурь, төсөөлөл, урьдчилсан нөхцөл хэсгийн оноо (авбал зохих оноо 16 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	15%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 16 оноо авахаас 10 оноо авсан бол “Үнэ цэнийн суурь, төсөөлөл, урьдчилсан нөхцөлийн журмын үнэлгээ” $10/16 \cdot 100 \cdot 15\% = 9.38\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
Дөрөв.	Үнэлгээний хандлага, арга			
4.1	Үнэлгээний зориулагдсан хэрэглээнд хамааралтай, тохиромжтой үнэлгээний хандлагыг хэрхэн сонгож хэрэглэх зааварчилгааг дотоод бодлого, журмаар зохицуулсан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.10.01-г үз.</i>			
4.2	Үнэлгээний гурван хандлагын аль алиных нь хувьд холбогдох зах зээлийн ажиглаж болох мэдээллийн хэрэглээг хамгийн их байлгахад чиглэсэн судалгаа, шинжилгээ, эрэл хайгуул хийхийг дотоод журам нь шаарддаг эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.10.10-г үз.</i>			
4.3	Үнэлгээнд зах зээлийн хандлагыг хэрэглээгүй ч гэсэн бусад хандлагуудыг хэрэглэхдээ ажиглаж болох орц мэдээллийн хэрэглээг хамгийн их байлгахад дотоод журмаа боловсруулсан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.20.04-г үз</i>			
4.4	Үнэлгээний хандлагуудад орох орцын тохируулгыг хийхдээ түүний үл үндэслэлтэй байдал, тохируулгын шалтгаан, үндэслэл, тохируулгыг хэрхэн тоонд хувирган тохируулснаа хэрхэн баримтжуулахыг журамласан эсэх?			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
	<i>Заавар: ҮОУС 103.20.05-г үз.</i>			
	Мөнгөн урсгалын төрөл			
4.5	Үнэлгээнд хамаарах мөнгөн урсгалын төрлийг сонгох үедээ харгалзах хүчин зүйлсийн аргачлалыг журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.05-г үз</i>			
4.6	Дискаунтын хувь болон бусад орц нь үнэлгээнд сонгосон мөнгөн урсгалын төрөлтэй нийцсэн эсэхийг хэрхэн тодорхойлохыг зааварласан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.05-г үз.</i>			
4.7	Үнэлгээнд сонгох мөнгөн урсгалын төрөл нь тухайн үнэлгээний үйлчлүүлэгчийн бус харин зах зээлийн оролцогчийн үзэл бодолтой нийцсэн байх шаардлагыг үйлчлүүлэгчид танилцуулсан зөвшөөрүүлж, хэрэглэдэг эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.06-г үз</i>			
4.8	Прогнозын тодорхой хугацааг сонгох үедээ харгалзах хүчин зүйлсийг дотоод журамдаа тусгасан эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.08-г үз.</i>			
4.9	Хэтийн санхүүгийн мэдээлэл, түүний үндэслэл болох төсөөллүүд нь үнэлгээний зориулагдсан хэрэглээнд тохиромжтой эсэхийг үнэлэх зорилгоор шинжилдэг эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.13-г үз.</i>			
	<i>Дискаунтын хувь</i>			
4.10	Дискаунтын хувийн тохиромжтой байдлыг үнэлэхдээ баримтаар нотлох шинжилгээ хийж, баримтжуулахыг дотоод журам нь шаарддаг эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.32-г үз.</i>			
4.11	Дискаунтын хувийг тооцон гаргах үедээ ҮХЭ нь тухайн хөрөнгийн прогнозын мөнгөн урсгалд хамаарах эрсдлийг харгалзан үздэг эсэх?			
	<i>Заавар: ҮОУС 103.A20.36-г үз.</i>			
4	Үнэлгээний хандлага, арга хэсгийн оноо (авбал зохих оноо 22 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	15%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 22 оноо авахаас 15 оноо авсан бол “Үнэлгээний хандлага, аргыг зохицуулсан журмын үнэлгээ” $15/22 \times 100 \times 15\% = 10.23\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
Тав.	Мэдээ ба орц			
5.1	Тухайн үнэлгээнд орц болгон ашиглах мэдээ, төсөөлөл, тохируулгыг өөрийн үнэлгээчдийн мэргэжлийн шүүн тунгаалт, мэргэжлийн үл итгэх үзэлд үндэслэн үнэлж, сонгох үүрэг хариуцлагыг хүлээдэг гэдгээ журамдаа тусган багийн гишүүддээ таниулан мэдэгдэхийг журамласан эсэх?			
	<i>заавар: ҮОУС 104.20.04-г үз</i>			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
5.2	Мэдээ ба орцыг олж авах ажилдаа гуравдагч талыг ашиглах тохиолдолд ийнхүү ашиглахын өмнө, тухайн зориулагдсан хэрэглээний шаардлагуудыг ханган биелүүлэх талаарх тэдний чадвар боломжийг магадлаж, чадвар боломжийг нь баримтжуулахаар журамласан?			
	Заавар: ҮОУС 104.20.02-г үз			
5.3	Мэдээ ба орц нь тухайн үнэлгээнд хамааралтай эсэхийг тодорхойлж, баримтжуулдаг бодлоготой эсэх? Тийм бол тухайн хамааралтай мэдээний (а) үнэ зөв, (б) иж бүрэн, (в) цаг хугацаандаа, (г) ойлгомжтой тунгалаг шинж чанаруудыг нь тэнцвэртэй байлгах мэргэжлийн шүүн тунгаалт хийдэг эсэх?			
	Заавар: ҮОУС 104.30.01-30.02-г үз			
5.4	Хамааралтай мэдээнээс сонгосон хангалттай тоо хэмжээтэй орцуудыг Үнэ цэнийг тогтооход ашиглаж буй үнэлгээний загварт хэрэглэх шаардлага тавьдаг эсэх?			
	Заавар: ҮОУС 104.40.02-г үз			
5.5	Мэдээ, орцуудын эх сурвалж, сонголт, хэрэглээг тайлбарлаж, зөвтгөн баталж, баримтжуулдаг дотоод бодлоготой эсэх?			
	Заавар: ҮОУС 104.50.01-г үз			
5.6	Баримтжуулалт нь яагаад тодорхой нэг мэдээг хамааралтай гэж тодорхойлсон, орцуудыг сонгож, тэдгээрийг ул үндэслэлтэй гэж үзсэн гэдгийг ойлгохын тулд мэргэжлийн шүүн тунгаалт хийх боломж олгохуйц хангалттай байна уу?			
	Заавар: ҮОУС 104.50.02-г үз			
	Үнэлгээний загвар			
5.7	Үнэлгээний зориулагдсан хэрэглээний хувьд тохиромжтой, орцуудтайгаа нийцсэн үнэлгээний загвар хэрэглэх бодлого баримталж байна уу?			
	Заавар: ҮОУС 105.10.02-г үз			
5.8	Хэрэглэсэн үнэлгээний загварын гарцын тооцооллыг сорьж шалгадаг уу?			
	Заавар: ҮОУС 105.10.04-г үз			
5.9	Хэрэглэсэн үнэлгээний загвар, түүнд ашигласан оруудын хэрэглээнд мэргэжлийн шүүн тунгаалт болон мэргэжлийн үл итгэх үзлийг баримталж байна уу?			
	Заавар: ҮОУС 105.10.05-г үз			
5.10	Үнэлгээний загвар нь ҮХЭ-ээс өөр мэргэжилтэн эсхүл үйлчилгээний байгууллагынх бол тухайн мэргэжилтэн эсхүл үйлчилгээний байгууллагыг сонгож, загварыг нь ашиглахаасаа өмнө тэдний чдавартыг үнэлж, баримтжуулдаг уу?			
	Заавар: ҮОУС 105.20.05-г үз			
5.11	Үнэлгээний загвар нь тухайн үнэлгээнд тохиромжтой эсэхийг магадладаг дотоод бодлоготой юу?			
	Заавар: ҮОУС 105.30.01,30.02, 40.02-г үз.			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
5.12	Үнэлгээний загвар ашигладаг бол тухайн үнэлгээний загвар хэрхэн ажилладаг болохыг судалж, ойлгосон байна уу? <i>Заавар: ҮОУС 105.40.03-г үз.</i>			
5.13	Үнэлгээний загварын талаарх дараах зүйлсийг баримтжуулж байна уу? а) Загварын сонголт б) Орц, гарцын тайлбар, тодорхойлолт с) Нөлөө бүхий орцууд д) Хязгаарлагдмал тал е) Чанарын хяналтын процедурууд ба үр дүн <i>Заавар: ҮОУС 105.50.01-г үз.</i>			
5	Мэдээ ба орц, Үнэлгээний загвар хэсгийн оноо (авбал зохих оноо 26 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	15%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 26 оноо авахаас 15 оноо авсан бол “Үнэлгээний хандлага, аргыг зохицуулсан журмын үнэлгээ” $15/26 \times 100 = 8.65\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
Зургаа.	Баримтжуулалт ба Тайлагнал			
6.1	Хийсэн аливаа үнэлгээ бүр нь үнэлгээний хандлага, арга, орц, загвар, мэргэжлийн шүүн тунгаалт, үр дүн ба үнэ цэнийг хангалттай ойлгомжтой тайлбарлан тодорхойлж, хангалттай баримтжуулж, тайлагнадаг бодлого, журам үйлчилж байна уу? <i>заавар: ҮОУС 106.10.01-г үз</i>			
6.2	Үнэлгээний нягтлах шалгалт хийлгэж, түүнийгээ баримтжуулж, бичгээр тайлагнаж байна уу? <i>заавар: ҮОУС 106.10.02-г үз</i>			
6.3	Үнэлгээний баримтжуулалтын шаардлагыг өөрийн ажилчид болон гэрээт ажилчид, түр ажиллагсад, үйлчилгээний байгууллагын аль алинд нийтлэг мөрддөг үү? <i>заавар: ҮОУС 106.10.03-г үз</i>			
6.4	Үнэлгээний баримтжуулалт нь хийсэн үнэлгээ болон гаргасан дүгнэлтийг дэмжин нотлоход зориулагдсан байна уу? <i>заавар: ҮОУС 106.10.04-г үз</i>			
6.5	Үнэлгээний тайлангийн хэлбэр, загварыг үнэлгээний төрөл тус бүрээр тодорхойлж, бичгэн хэлбэрээр тайлагнахаар журамласан эсэх? <i>заавар: ҮОУС 106.10.05-г үз</i>			
6.6	Баримтжуулалт нь тухайн үнэлгээний цар хүрээ, гүйцэтгэсэн ажил, гаргасан дүгнэлтийг ойлгож, үнэлгээчин мэргэжлийн шүүн тунгаалт хийх боломж олгохуйц тохиромжтой байгаа эсэх? <i>Заавар: ҮОУС 106.20.02</i>			
6.7	Үнэ цэнийн талаар гаргасан аливаа тайлан болон гүйцэтгэсэн үнэлгээний ажлын бүртгэл тэмдэглэлийн хуулбарыг үнэлгээчин нь тухайн зориулагдсан хэрэглээнд хамаарах хуулийн, зохицуулалтын, эрх бүхий байгууллагын буюу			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
	гэрээний шаардлагуудад заасан хугацааны туршид хадгалах ёстой гэдгээ дотоод журмаараа тодорхойлж, ажилчиддаа таниулсан байна уу? <i>Заавар: ҮОУС 106.20.04-г үз</i>			
6.8	Үнэлгээний тайлан нь үнэ цэнийн талаарх дүгнэлтийн суурь үндэслэлийн хувьд ойлгомжтой, сайн бүтэцлэн зохион байгуулсан тайлбар тодорхойлолтыг хангалттай дэлгэрэнгүй агуулсан байхаар бэлтгэгддэг үү? <i>Заавар: ҮОУС 106.30.01-г үз</i>			
6.9	Үнэлгээний тайланд дараах зүйлсийг заавал оруулахаар журамласан эсэх? <i>Заавар: доорх (1)-гаас (17)-ын дунджаар үнэлнэ үү</i>			
(1)	тохиролцон гүйцэтгэсэн ажлын цар хүрээ			
(2)	үнэлгээний зүйлийн мэдээлэл			
(3)	үнэлгээний мэдээлэл			
(4)	үйлчлүүлэгч			
(5)	зориулагдсан хэрэглээ, зорилтот хэрэглэгч			
(6)	ашигласан валют			
(7)	сонгосон үнэ цэнийн суурь			
(8)	баримталсан хандлага, хэрэглэсэн арга			
(9)	ашигласан гол орц мэдээлэл, эх сурвалж			
(10)	хийсэн мэдэгдэхүйц болон тусгай төсөөлөл, хязгаарлах нөхцөлүүд			
(11)	Ашигласан БОНЗ			
(12)	гаргасан дүгнэлт, түүний учир шалтгаан			
(13)	үнэлгээний өдөр			
(14)	тайлангийн өдөр			
(15)	нийцэлтийн мэдэгдэл			
(16)	Хөндлөнгийн мэргэжилтэн, мэргэжлийн байгууллагын оролцоо, олж илрүүлсэн зүйлс			
(17)	Үнэлгээний учир шалтгааны ба үнэ цэнэ <i>заавар: ҮОУС 106.30.06-г үз</i>			
6.10	Үнэлгээ нь нийтийн эрх ашгийг үнэлгээ бол үнэлгээний тайланд нягтлан шалгалт хийлгэж, нягтлан шалгалтын тайланг хавсаргах шаардлагыг журамласан эсэх? <i>заавар: ҮОУС 106.40-г үз</i>			
6	Баримтжуулалт ба тайлагнал хэсгийн оноо (авбал зохих оноо 52 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	15%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 52 оноо авахаас 40 оноо авсан бол “Үнэлгээний хандлага, аргыг зохицуулсан журмын үнэлгээ” $40/52 \cdot 100 = 11.54\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
Долоо.	Үнэлгээний дотоод чанарын хяналт			
7.1	Үнэлгээний дотоод чанарын хяналтын журмыг үнэлгээний хуулийн этгээд боловсруулж, түүнийгээ мөрддөг эсэх?			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү/ (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ	
	Заавар: Үнэлгээний дотоод чанарын хяналтын журмын талаар ҮХЭ-тэй ярилцаж, тодруулан Тийм бол дараах асуултад хариулсан хариултын үнэлгээний дунджаар оноо өгнө үү.				
7.1.1	Үнэлгээний тайланг хүлээлгэн өгөх эцсийн хугацааг тогтоодог эсэх?				
7.1.2	Дотоод хяналт нь үнэлгээний гэрээ байгуулах эсэх шийдвэр гаргах үеийн баримтжуулалтыг зохицуулсан эсэх?				
7.1.3	Үнэлгээ хийх бүртээ түүнд мөрдөх аргачлал нь хууль, стандарттай нийцэж байгаа эсэхийг магадлахаар зохицуулсан эсэх?				
7.1.4	Үнэлгээний тооцоо эсэхийг хянах зохицуулалттай эсэх?				
7.1.5	Үнэлгээний тайлан стандарт болон хуулийн шаардлагатай нийцсэн эсэхийг хянадаг эсэх?				
7.1.6	Үнэлгээний тайлан хэвлэсний дараа үнэлгээний тайланд өөрчлөлт оруулахтай холбоотой харилцааг урьдчилан зохицуулдаг эсэх?				
7.1.7	Үнэлгээний тайланд гарын үсэг зурах этгээдийг урьдчилан тодорхойлдог эсэх?				
7.1.8	Үнэлгээнд зориулан үйлчлүүлэгчээс ханган нийлүүлсэн мэдээллийн үнэ зөв байдлын талаарх хариуцлагыг үйлчлүүлэгчийн удирдлага хүлээх талаарх удирдлагын төлөөллийн захидлыг үнэлгээний тайланд гарын үсэг зурахаас өмнө үнэлгээний хуулийн этгээдэд ирүүлэх талаар урьдчилан тохиролцдог эсэх?				
7.1.9	Үнэлгээнд дотоод нягтлан шалгалт хийх харилцааг зохицуулсан эсэх?				
7.2	Нийтийн эрх ашгийг хөндсөн хөрөнгийн үнэлгээний ажилд заавал үнэлгээний нягтлан шалгалт хийлгэх харилцааг үнэлгээний хуулийн этгээд мөрддөг эсэх?				
	Заавар: дотоод журамтай танилцаж, ҮХЭ-ийн удирдлагаас тодруулж, үнэлгээ өгнө үү.				
7	Үнэлгээний дотоод хяналт хэсгийн оноо (авбал зохих оноо 20 оноо)				
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	15%			
	Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 20 оноо авахаас 15 оноо авсан бол “Үнэлгээний дотоод хяналтыг зохицуулсан журмын үнэлгээ” $15/20 \cdot 100 \cdot 15\% = 11.25\%$ байхаар дүгнэнэ.				
Хэсэг	Хэсгийн нэр	Авах оноо	Авсан оноо	Жин	Гүйцэтгэлээр х Жинлэсэн Хувь
А	Б	В	Г	Д	Е=Г/В*100*Д
1	Нийтлэг зохицуулалт	28		10%	
2	Цар хүрээ	42		15%	
3	Үнэ цэнийн суурь, урьдчилсан нөхцөл, төсөөлөл	16		15%	
4	Үнэлгээний хандлага, арга	22		15%	
5	Мэдээ ба орц, Үнэлгээний загвар	26		15%	
6	Баримтжуулалт ба тайлагнал	52		15%	

№	Асуулт		Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүл сэн зөрчил	Үнэлгээ
7	Үнэлгээний дотоод хяналт	20		15%	
	ДҮН	206		100%	
A	ХАНГАЛТТАЙ ҮНЭЛГЭЭ АВАХ БОСГО ХУВЬ				75%
B	НИЙТ АВСАН ОНОО				
C	ГҮЙЦЭТГЭЛЭЭР АВСАН ОНООНД НОГДОХ ЖИНЛЭСЭН ХУВЬ				

Анхааруулга:

Асуулгын үр дүнгийн илрүүлэлтийн **Төрөл ба зөрчлийн Ноцтой байдалд** үндэслэн энэ хэсгийн үнэлгээ **"Хангалттай"**, **"Сайжруулах шаардлагатай"** эсвэл **"Хангалтгүй"** эсэхийг тодорхойлно. Чанарын Шалгалтын ахлах мэргэжилтэн энэ талаар чанарын хяналтын комисстэй хэлэлцэж шийдвэрээ гаргах бөгөөд яагаад ийм шийдвэр гаргах болсон талаар хангалттай тайлбарыг баримтжуулна.

Үнэлгээний цар хүрээ хэсгийн ерөнхий үнэлгээ	
Чанарын хяналтын комиссын хэлэлцүүлэгт суурилан оноо (тоон)-ны үнэлгээг Чанарын үзүүлэлтээр бууруулах эсвэл өсгөх шийдвэр гаргасан эсэх?	
Тийм бол Ямар үнэлгээг хэрхэн өөрчилсөнөө сонгоно уу?	
Чанарын үнэлгээний тоон үнэлгээг чанарын үзүүлэлтээр бууруулж үнэлэхэд хүргэсэн үндэслэл:	

ДОТООД ЖУРМЫН ТООН БА ЧАНАРЫН ҮНЭЛГЭЭГ АГУУЛСАН ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ	
--	--

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга / /

Гишүүд / /
/ /
/ /

Танилцаж зөвшөөрсөн:

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн нэр:

Гүйцэтгэх захирал

/ /

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮРДҮҮЛСЭН НӨӨЦ, ТҮҮНИЙ АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГАХ ХУУДАС

Зорилго: Энэхүү “үнэлгээний хуулийн этгээдийн хүний нөөц, техник, технологи, мэдээллийн систем (хамтад нь “бүрдүүлсэн нөөц” гэх), тэдгээрийн аюулгүй байдлын үнэлгээ” шалгах хуудсаар үнэлгээний хуулийн этгээдийн хүний нөөц, техник, технологи, мэдээллийн систем, түүний аюулгүй байдлыг үнэлэхэд зориулагдсан.

Зааварчилгаа:

- Тухайн асуулгын хариулт нь эерэг бол “Хариулт” баганад “Т” тэмдэглэгээ хийнэ. *“Т” хариулт авсан бол 2 оноо авна.*
- Харин асуулгын хариулалт нь сөрөг бол “Хариулт” баганад “Ү” гэсэн хариулт өгч, “Илрүүлэлт” баганад шалтгааныг тайлбарлаж, энэ сөрөг хариултын талаар удирдлагатай хийсэн уулзалтын тэмдэглэлийг ишилнэ. *“Ү” хариултын эрсдэл “дунд” бол 1 оноо, “өндөр” бол 0 оноо авна.*
- Хэрэв асуултын хариултыг “Ү” гэж тэмдэглэгдсэн ч илрүүлэлтийн нөхцөл байдал нь Монгол улсын хууль тогтоомжтой нийцээгүй ч ҮОУС-тай нийцэхээр байвал зохих тайлбарыг мөн оруулбал зохино.
Хэрэв асуулт нь тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд тохиромжгүй бол хариулт баганад “ү/х” тэмдэглэгээ оруулна.

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүлсэн зөрчил	Үнэлгээ
	1. Хүний нөөц			
1.1	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллах хүний нөөцийг сонгох, ажилд авах, албан тушаалд томилох, чөлөөлөх, шагнаж урамшуулах, хариуцлага тооцох, ажлаас чөлөөлөх харилцааг зохицуулсан хүний нөөцийн бодлого журамтай эсэх?			
	<i>Заавар: Хүний нөөцийн дотоод журамтай танилцаж, журам нь эдгээр бүх харилцааг зохицуулсан бол 2 оноо, заримыг зохицуулсан бол 1 оноо, журам байхгүй бол 0 оноо өгнө үү.</i>			
1.2	Үнэлгээний хуулийн этгээд нь ажил гүйцэтгэх гэрээгээр ажиллах хүний нөөцийг сонгох, гэрээ байгуулах, ажлын үр дүнг хүлээн авч баримтжуулах бизнесийн харилцааг зохицуулсан мэргэжилтэн, мэргэжлийн байгууллагатай хамтран ажиллах бодлого журамтай эсэх?			
	<i>Заавар: Холбогдох гэрээ, журамтай танилцаж, журам нь эдгээр бүх харилцааг зохицуулсан бол 2 оноо, заримыг зохицуулсан бол 1 оноо, журам байхгүй бол 0 оноо өгнө үү.</i>			
1.3	Үнэлгээнд мэргэжлийн ур чадвар олгох сургалтаас гадна зөөлөн ур чадвар, шинээр гарч ирж буй технологийн мэдлэг олгох сургалтад хамруулах бодлого журамтай эсэх?			
	<i>Заавар: Холбогдох журамтай танилцаж, журам нь эдгээр бүх харилцааг зохицуулсан бол 2 оноо, заримыг зохицуулсан бол 1 оноо, журам байхгүй бол 0 оноо өгнө үү.</i>			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүлсэн зөрчил	Үнэлгээ
1.4	Бэлтгэгдсэн хүний нөөцийг тогтвортой хадгалах, харилцагчиддээ эсхүл өрсөлдөгчдөө алдахаас хамгаалсан бодлого журамтай эсэх?			
	<i>Заавар: Холбогдох журамтай танилцаж, журамтай бол 2 оноо, байхгүй бол 0 оноо өгнө үү.</i>			
1	Хүний нөөц хэсгийн чанарын үнэлгээ (авбал зохих оноо 8 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	40%		
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 8 оноо авахаас 6 оноо авсан бол "Үнэлгээний дотоод хяналтыг зохицуулсан журмын үнэлгээ" $6/8 \cdot 100 \cdot 40\% = 30.00\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>			
	2. Мэдээллийн систем, түүний аюулгүй байдал			
2.1	Харилцагч, үйлчлүүлэгчийн мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор боловсруулсан мэдээллийн системийн аюулгүй байдлыг хангах журамтай эсэх?			
	<i>Заавар: Ийм журамтай бол 2 оноо өгөөд журмын чанарыг 2.2-д заасан асуулгаар үнэлнэ үү. Журамгүй бол 0 оноог өгнө үү.</i>			
2.2	Мэдээллийн системийн аюулгүй байдлыг хангах журам нь хамгийн багадаа дараах зүйлсийг зохицуулсан эсэх?			
	<i>Заавар: Дараах асуулгын онооны нийлбэрээр үнэлнэ үү. Доорх асуултын хариултад оноо өгөхдөө асуултад заасан бүх харилцааг зохицуулсан бол 2 оноо, заримыг зохицуулсан бол 1 оноо, зохицуулаагүй бол 0 оноо өгнө үү.</i>			
(1)	Ажилтнуудын хэрэглэдэг сервер, компьютерын болон харилцаа холбооны төхөөрөмжүүд, зөөврийн төхөөрөмжүүд зэрэг бүх төрлийн мэдээлэл боловсруулах, дамжуулах, хадгалах хэрэгслийн аюулгүй байдалд тавих эрхийн хязгаар, мэдээлэл дамжуулахтай холбоотой хязгаарлалтуудыг журамласан эсэх?			
(2)	Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хариуцсан мэргэжилтэн эсхүл гэрээт байгууллагыг томилж, түүний хийх үүргийн хуваарьт мэдээллийн системийн аюулгүй байдлыг хангах, хангуулахтай холбоотой үүрэг хариуцлагыг хариуцуулан тодорхойлсон эсэх?			
(3)	Үнэлгээний ажлын баримтад аюул занал, халдлага, учирч болох эрсдэлээс сэргийлж биет мэдээлэл бүхий хавтсыг цоож бүхий шүүгээ, сейфэнд, ажлын файл гэх мэт биет бус мэдээллийг нууц үг бүхий компьютерт, хэрэв диск, зөөврийн хадгалах төхөөрөмжид мэдээлэл байгаа бол тэдгээр мэдээллийг цоож бүхий шүүгээ, сейфэнд гэх мэтээр аюулгүй газар хадгалахаар журамласан эсэх?			
(4)	Үнэлгээний ажлын баримтад зөвхөн эрх бүхий этгээд нэвтрэхээр журамладаг эсэх?			
(5)	Мэдээллийн систем нь албан ёсны зөвшөөрөлтэй вирусын хамгаалалтын программаар хамгаалагддаг эсэх?			

№	Асуулт	Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүлсэн зөрчил	Үнэлгээ
(6)	Ажилтнуудын ашигладаг мэдээллийн системийн хэрэглээний программууд нь албан ёсны зөвшөөрөгдсөн программ байхыг шаарддаг эсэх?			
(7)	Серверт нэвтрэх эрхийг тусгайлан зохицуулсан эсэх?			
(8)	Ажилтнууд нь үнэлгээний үйлчлүүлэгчийн мэдээлэл бүхий албан ажлын тооцоолох техникт зөвхөн албан ажлын хэрэгцээний мэдээлэл хадгалахаар журамласан эсэх?			
(9)	Ажилтнууд нь өөрийн компьютерт мэдээллийн аюулгүй байдлыг алдагдуулах аюул занал учирч болзошгүй эсхүл учирсан гэж үзэхээр шинж ажиглагдангуут мэдээллийн аюулгүй байдал хариуцсан мэргэжилтэнд нэн даруй мэдэгдэхийг журамласан эсэх?			
(10)	Ажилтнууд нь түр хугацаагаар завсарлах, ажиллаж байгаа тооцоолох техник хэрэгслээ эзэнгүй орхих бүртээ дэлгэцэд харагдах мэдээллийг нууцлах, нэвтрэх эрхийг нууцлах талаарх зохицуулсан эсэх?			
(11)	Нууц үгийн хамгаалалт нь тусдаа бодлогоор зохицуулагддаг эсэх?			
(12)	Программ болон техник хангамжийн суурилуулалт, түүний шинэчлэлт, тохиргоог зөвхөн мэдээллийн технологи хариуцсан ажилтан гүйцэтгэдэг эсэх?			
(13)	Системийн шинэчлэл хийх, мэдээлэл бүхий техник хэрэгслийг форматлах бүртээ өмнөх мэдээллийг нөөцлөн архивлах арга хэмжээ авдаг эсэх?			
(14)	Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах, мэдээлэлд зөвшөөрөлгүй нэвтрэх оролдлогыг таслан зогсоох, илрүүлэх зориулалтаар хамгаалалт, хяналтын техникийн систем, программ хэрэгсэл ашигладаг эсэх?			
(15)	Үүлэн технологид суурилсан үйлчилгээ ашигладаг бол түүнд тохирсон хамгаалалтын бодлого мөрддөг эсэх?			
2.3	ҮХЭ-ийн ажлын байранд нэвтрэх эрх, цоож түлхүүртэй холбоотой харилцааг зохицуулан журамласан эсэх?			
	<i>Заавар: Ажлаас гарсан эсхүл ажлын байранд нэвтрэх эрхгүй этгээд нууц мэдээлэлд нэвтрэх эрсдэлтэй эсэхийг тодруулж үнэлгээ өгнө үү.</i>			
2.4	ҮХЭ нь ажилтнуудтай байгууллагын болон үйлчлүүлэгчийн мэдээллийн нууцыг хадгалах гэрээ багуулдаг эсэх?			
	<i>Заавар: Нууцын гэрээ эсхүл холбогдох мэдэгдэлтэй танилцаж оноо өгнө үү.</i>			
2	Мэдээллийн системийн аюулгүй байдал, хамгаалалтын чанарын үнэлгээ (Авбал зохих оноо 36 оноо)			
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин	60%		

№	Асуулт		Хариулт Т / Ү / (ү/х)	Илрүүлсэн зөрчил	Үнэлгээ
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 36 оноо авахаас 30 оноо авсан бол “Үнэлгээний дотоод хяналтыг зохицуулсан журмын үнэлгээ” $30/36 \cdot 100 \cdot 60\% = 50\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>				
Хэсэг	Хэсгийн нэр	Авах оноо	Авсан оноо	Жин	Жинлэсэн Хувь
A	B	B	Г	Д	$E = Г/В \cdot 100 \cdot Д$
1	Хүний нөөц	8		40%	
2	Мэдээллийн систем, түүний аюулгүй байдал	36		60%	
	Нийт үнэлгээ	44		100%	
A	НИЙТ АВБАЛ ЗОХИХ БОСГО ХУВЬ				75%
B	НИЙТ АВСАН ОНОО				
C	АВСАН НИЙТ ЖИНЛЭСЭН ДУНДАЖ ХУВЬ				

Анхааруулга:

Асуулгын үр дүнгийн илрүүлэлтийн **Төрөл ба зөрчлийн Ноцтой байдалд** үндэслэн энэ хэсгийн үнэлгээ **"Хангалттай"**, **"Сайжруулах шаардлагатай"** эсвэл **"Хангалтгүй"** эсэхийг тодорхойлно. Чанарын Шалгалтын ахлах мэргэжилтэн энэ талаар чанарын хяналтын комисстай хэлэлцэж шийдвэрээ гаргах бөгөөд яагаад ийм шийдвэр гаргах болсон талаар хангалттай тайлбарыг баримтжуулна.

Ерөнхий үнэлгээ	
Чанарын хяналтын комиссын хэлэлцүүлэгт суурилсан оноо (тоон)-ны үнэлгээг Чанарын үзүүлэлтээр бууруулах эсвэл өсгөх шийдвэр гаргасан эсэх?	
Тийм бол Ямар үнэлгээг хэрхэн өөрчилсөнөө сонгоно уу?	
Чанарын үнэлгээний тоон үнэлгээг чанарын үзүүлэлтээр бууруулж үнэлэхэд хүргэсэн үндэслэл:	

ТООН БА ЧАНАРЫН ҮНЭЛГЭЭГ АГУУЛСАН ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ	
--	--

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга / /

Гишүүд / /
/ /
/ /

Танилцаж зөвшөөрсөн:

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн нэр:

Гүйцэтгэх захирал / /

**ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТУХАЙ ХУУЛИЙН НӨХЦӨЛ ШААРДЛАГЫГ ХАНГАСАН
БАЙДАЛ ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН
ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ**

№	Ажлын баримтын нэр	Үнэлгээ		
		Хангалттай	Сайжруулах шаардлагатай	Хангалтгүй
	Босго хувь	100%	ү/х	
1	Үнэлгээний хуулийн этгээдийн Үнэлгээний тухай хуулийн нөхцөл, шаардлагын мөрдөлтийн үнэлгээ			

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БОЛОВСРУУЛАН МӨРДӨЖ БУЙ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ҮЙЛ ЯВЦЫН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ЖУРМУУДАД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН
ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ**

№	Ажлын баримтын нэр	Үнэлгээ		
		Хангалттай	Сайжруулах шаардлагатай	Хангалтгүй
	Босго хувь	>=75%	66%<74.99%	<=65.99
2	Үнэлгээний хуулийн этгээдийн хөрөнгийн үнэлгээ хийх үйл явцын чанарын дотоод хяналт тогтоосон журмуудын чанарын нэгдсэн үнэлгээ			

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮРДҮҮЛСЭН НӨӨЦ, ТҮҮНИЙ АЮУЛГҮЙ
БАЙДАЛД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН
ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ**

№	Ажлын баримтын нэр	Үнэлгээ		
		Хангалттай	Нөхцөл хангасан үед хангалттай	Хангалтгүй
	Босго хувь	>=75%	66%<74.99%	<=65.99
3	Үнэлгээний хуулийн этгээдийн бүрдүүлсэн нөөц, түүний аюулгүй байдлын чанарын үнэлгээ			

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга /

Гишүүд /

/

/

Танилцаж зөвшөөрсөн:

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн нэр:

Гүйцэтгэх захирал / /

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БЭЛТГЭСЭН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНГИЙН
ХУУЛЬ, СТАНДАРТАД НИЙЦСЭН БАЙДЛЫН ЧАНАРЫГ ҮНЭЛЭХ ШАЛГАХ ХУУДАС

ЗОРИЛГО: Энэхүү шалгах хуудас нь түүвэрт сонгогдон шалгасан хөрөнгийн үнэлгээний тайланг хууль, стандартын дагуу бэлтгэсэн эсэхэд чанарын үнэлэлт өгч, дүгнэхэд зориулагдсан болно.

ЗААВАРЧИЛГАА:

- Энэхүү шалгах хуудсыг түүвэрт сонгосон үнэлгээний тайлан тус бүрийн хувьд бөглөнө.
- Тухайн асуулгын хариулт нь эерэг бол “Хариулт” баганад “Т” тэмдэглэгээ хийнэ. *“Т” хариулт авсан бол 2 оноо авна.*
- Хэрэв асуулгын хариулт нь сөрөг бол “Хариулт” баганад “Ү” гэсэн тэмдэглэгээ хийж, “Илрүүлэлт” баганад шалтгааныг тайлбарлаж, энэ сөрөг хариултын талаар удирдлагатай хийсэн уулзалтын тэмдэглэлийг ишилнэ. *“Ү” хариултын эрсдэл “дунд” бол 1 оноо, “өндөр” бол 0 оноо авна.*
- Хэрэв асуултын хариултыг “Ү” гэж тэмдэглэгдсэн ч илрүүлэлтийн нөхцөл байдал нь Монгол улсын хууль тогтоомжтой нийцээгүй ч ҮОУС-тай нийцэхээр байвал зохих тайлбарыг мөн оруулбал зохино.
- Хэрэв асуулт нь тухайн үнэлгээний хуулийн этгээдэд тохиромжгүй бол хариулт баганад “ү/х” тэмдэглэгээ оруулна.

Үйлчлүүлэгч	
Үнэлгээний тайлангийн төрөл	
Үнэлгээний зориулалт	
Үнэлгээний багийн гишүүд:	
Захирал/партнер	
Менежер	
Үнэлгээчин	

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлсэн зөрчил	Эрсдэл	Үнэлгээ
		Т/Ү/(ү/х)			
	1. Хараат бус байдал хадгалалт				
1.1	Үнэлгээний ажил эхлэхээс эхлээд тайлан гаргах хүртэл бүх хугацааны туршид үйлчлүүлэгчээс хараат бус байсан гэдгээ үнэлгээний тайланд тайлагнан баталгаажуулсан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах хараат бус байдлын талаарх тэмдэглэл, үнэлгээний ажлын баримт дах хараат бус байдлын мэдэгдэлтэй танилцаж үнэлгээ өгнө үү.</i>				
1.2	Хараат бус байдлын мэдэгдлийг үнэлгээний багт оролцсон бүх үнэлгээчид болон компанийн түвшинд баталгаажуулсан байна уу?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний ажлын баримтад авагдсан багийн гишүүдийн мэдэгдэл болон компанийн мэдэгдэлтэй танилцаж, аль аль нь байвал 2 оноо, аль нэг нь байхгүй бол эрсдэлийг нь үнэлж 1 эсхүл 0 оноо өгнө үү.</i>				
	Хэсгийн үнэлгээ (авбал зохих оноо 4 оноо)				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлсэн зөрчил	Эрсдэл	Үнэлгээ
		T/Y/(y/x)			
	Хараат бус байдлын гүйцэтгэлийн үнэлгээ				
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин				30%
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 4 оноо авахаас 2 оноо авсан бол “Хараат бус байдлын гүйцэтгэлийн үнэлгээ” $2/4 \cdot 100 \cdot 30\% = 15\%$ байхаар дүгнэнэ.</i>				
	2. Үнэлгээний тайланд агуулагдсан мэдээллийн чанар				
2.1	Үнэлгээний ажлыг дуусгаж тайлагнахаас өмнө ажлын цар хүрээг үйлчлүүлэгчдээ хүргэн танилцуулсан гэрээт ажлын захидал байна уу?				
	<i>Заавар: Сонгосон үнэлгээний тайлантай холбоотой гэрээт ажлын захидлыг үзэж үнэлгээ өг. Гэрээт ажлын захидалд тусгахаар журамласан зүйлс дутуу байвал тэдгээртэй холбоотой эрсдэлийг үнэлэх ёстой. ҮОУС 101.20.2-г үз.</i>				
	Ажлын тохиролцсон цар хүрээ				
2.2	Үнэлгээний ажлын тохиролцсон цар хүрээг үнэлгээний тайланд зохистой хэлбэрээр тодруулсан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлантай танилцаж үнэлгээ өгнө үү. ҮОУС 101.20.1 болон ҮОУС 106.30.06(а)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний зүйл				
2.3	Үнэлгээний зүйлийн тодорхойлолтыг тайланд ойлгомжтой, оновчтой тусган тайлагнасан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэлгээний зүйлийн тодорхойлолттой танилцаж үнэлгээ өгнө үү. ҮОУС 101.20.1 болон ҮОУС 106.30.06(б)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний тодорхойлолт				
2.4	Үнэлгээний тайланд үнэлгээнд оролцсон үнэлгээчид, тэдгээрийн ур чадвар, туршлага, хариуцан гүйцэтгэсэн үүрэг, хариуцлагын талаар тусган тодруулсан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэлгээнийг тодорхойлсон заалттай танилцаж зохих оноо өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, ҮОУС 106.30.06(в)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний үйлчлүүлэгчийн тодорхойлолт				
2.5	Үнэлгээний үйлчлүүлэгч нь хэн болохыг үнэлгээний тайланд тодорхойлсон эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэлгээний талаарх мэргэжлийн харьяалал, гишүүнчлэл ба мөрддөг ёс зүйн хэм хэмжээ, мэргэшил ба боловсрол, туршлагыг багтаасан тодорхойлолттой танилцаж үнэлгээ өгнө үү. ҮОУС 101.20.1 ба ҮОУС 106.30-6(г)-г үз.</i>				
	Зориулагдсан хэрэглээ ба хэрэглэгч				
2.6	Үнэлгээний тайланд тухайн үнэлгээний зориулагдсан хэрэглээг тодорхойлсон эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах зориулагдсан хэрэглээ ба хэрэглэгчийн хэсэгтэй танилцаж үнэлгээ өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, 106.30.06(д)-г үз.</i>				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлсэн зөрчил	Эрсдэл	Үнэлгээ
		Т/Ү/(ү/х)			
2.7	Үнэлгээний тайланд тухайн үнэлгээний тайлангийн зорилтот хэрэглэгчийг тодорхойлсон эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах зориулагдсан хэрэглээ ба хэрэглэгчийн хэсэгтэй танилцаж үнэлгээ өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, 106.30.06(е)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний валют				
2.8	Үнэлгээний тайланд үнэлгээний зүйлийн валютыг тодорхойлсон эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэлгээний валютын тодорхойлолттой танилцаж зохих оноог өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, 106.30.06(ж)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний өдөр				
2.9	Үнэлгээний тайланд үнэлгээний өдрийг заасан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэлгээний өдрийн талаар мэдээлэлтэй танилцаж зохих оноог өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, ҮОУС 106.30.06(и)-г үз.</i>				
	Үнэ цэнийн суурь				
2.10	Үнэлгээний тайланд хэрэглэсэн үнэ цэнийн суурийг үнэлгээний зорилгод нийцүүлэн сонгож, суурийн тодорхойлолтыг тайлбарласан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэ цэнийн суурийн сонголт, түүний тодорхойлолттой танилцаж зохих оноог өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, 104.30.06(к)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний хандлага, арга, загвар				
2.11	Үнэлгээний хандлага, арга, загварыг оновчтой сонгож, тайлбарласан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах ашигласан хандлага, аргын үндэслэлийн тайлбарыг уншиж танилцан зохих оноог өгнө үү. ҮОУС 103, 104.30.06(л) ба (м)-г үз.</i>				
	Үнэлгээний итгэл үзүүлэх мэдээллийн төрөл, эх сурвалж				
2.12	Үнэлгээний итгэл үзүүлэх мэдээллийн төрөл, эх сурвалж, тэдгээрт зориулан хийсэн үнэлгээний шинжилгээ, шалгалтыг тодорхойлж, тайлагнасан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах үнэлгээнд итгэл үзүүлэх мэдээллийн төрөл, эх сурвалжийг тодорхойлсон лавлагаатай танилцаж оноо өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, 104.50.01, 106.30.6(н)-г үз.</i>				
	БОНЗ				
2.13	Хэрэв шаардсан бол, үнэлгээний тайланд БОНЗ-ийн харгалзан үзсэн эсхүл ашигласан материаллаг хүчин зүйлсийг тусган тайлагнасан эсэх?				
	<i>Заавар: Үнэлгээний тайлан дах БОНЗ-ын талаарх тодруулгатай танилцаж оноо өгнө үү. ҮОУС 101.20.1, 106.30.6(о)-г үз.</i>				
	Мэдэгдэхүйц ба тусгай төсөөлөл				
2.14	Үнэлгээнд ашигласан нөлөө бүхий төсөөлөл ба тусгай төсөөллийг зохистой тодорхойлж, тайлагнасан эсэх?				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлсэн зөрчил	Эрсдэл	Үнэлгээ
		Т/Ү/И(Ү/Х)			
	Заавар: Үнэлгээнд тодорхойлсон үндсэн ба тусгай төсөөллийн хэсэгтэй танилцаж оноо өгнө үү. ОУУС 101.20.3, 106.30.6(п)-г үз.				
	Үнэлгээний тайлангийн хэрэглээний хязгаарлалт				
2.15	Үнэлгээний тайланд үнэлгээний тайлангийн хэрэглээний хязгаарлалтын талаар оновчтой тайлбарлан тайлагнасан эсэх?				
	Заавар: Үнэлгээний тайлан дах хэрэглээг хязгаарласан заалттай танилцаж зохих оноог өгнө үү. ОУУС 101.20.1, 106.30.6(п)-г үз.				
	Мэргэжилтэн эсхүл үйлчилгээний байгууллагын туслалцаа				
2.16	Үнэлгээний зүйлийн аливаа төлөв байдалтай холбоотой бусдаас материаллаг туслалцаа авсан бол тухайн туслалцааны төрөл, итгэл хүлээлгэх хэмжээг тодорхой, ойлгомжтой тайлагнасан эсэх?				
	Заавар: Үнэлгээний бус мэргэжилтэн, шинжээч, бусад этгээдтэй хийсэн гэрээ, ажлын даалгавар, түүний тайлантай танилцаж үнэлгээ өгнө үү. ОУУС 101.20.1, ОУУС 106.30.6(р)-г үз.				
	Үнэлгээний учир шалтгааны, үнэ цэнэ				
2.17	Үнэлгээний тайлангаар тайлагнасан үнэ цэнийн үндсэн учир шалтгааны, үнэ цэнийн дүгнэлтийг оновчтой бөгөөд ойлгомжтой тайлбарлан тайлагнасан эсэх?				
	Заавар: Үнэлгээнд тусгасан үнэ цэнийн дүгнэлтийн тайлбар, жинлэлтийн учир шалтгаантай танилцаж оноо өгнө үү. ОУУС 101.20.1, 106.30.6() -г үз.				
	Хууль, ОУУС-тай нийцсэн тухай мэдэгдэл				
2.18	Үнэлгээний тайлан нь ОУУС болон Монгол улсын хууль, журамд нийцсэн эсэхийг үнэлгээний тайлангаараа дамжуулан батлан илэрхийлсэн эсэх?				
	Заавар: Үнэлгээний тайлан дах хууль, ОУУС-тай нийцсэн талаарх мэдэгдлийг үнэлгээний ажлын баримттай тулган тодруулсны үндсэн дээр оноо өгнө үү. ОУУС 100.40, 101.20.(с), 106.30.6(т)-г үз.				
	Үнэлгээний тайланд агуулагдсан мэдээллийн чанарын үнэлгээний оноо (авбал зохих оноо 36 оноо)				
	Үнэлгээний тайлангийн чанарын гүйцэтгэлийн үнэлгээ (%)				
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин				30%
	Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 36 оноо авахаас 30 оноо авсан бол “Хараат бус байдлын гүйцэтгэлийн үнэлгээ” $30/36 \cdot 100 \cdot 30\% = 25\%$ гэж дүгнэнэ.				
	3. Үнэлгээний баримтжуулалт				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлсэн зөрчил	Эрсдэл	Үнэлгээ
		T/Y/(y/x)			
3.1	Үнэлгээний хандлага, арга, орцууд, үнэлгээний загвар, мэргэжлийн шүүн тунгаалт, үнэлгээний үр дүн буюу дүгнэлт гаргасан үнэ цэнийг тайлбарлан тодорхойлж, зорилтот хэрэглэгч нь тэдгээрийг ойлгох түвшинд үнэлгээний ажлын баримт бүрдүүлсэн байна уу?				
	<i>Заавар: Сонгож шалгасан үнэлгээний тайланг түүнийг дэмжсэн ажлын баримттай нь тулган шалгаж үнэлгээ өгнө. ҮОУС106.10.01-г үз.</i>				
3.2	Үнэлгээний үр дүнд хүрсэн үнэ цэнийн дүгнэлтийг баримтжуулж, тайлагнасан байна уу?				
	<i>Заавар: Үнэ цэнийн дүгнэлтийг дэмжсэн баримтжуулалтыг шалгаж үнэлгээ өгнө. ҮОУС 106.10.02-г үз.</i>				
3.3	Үнэлгээний ажлын баримт нь үнэлгээ эхэлсэн өдрөөс дууссан өдөр хүртэлх үнэлгээчний хөтөлсөн бүртгэл тэмдэглэл, эрсдэлийн үнэлгээ ба шинжилгээ, үйлчлүүлэгчтэй харилцсан харилцааны бичиг захидал, цуглуулсан орц мэдээлэл, тооцоолол, хүснэгт, тэдгээрт хийсэн шинжилгээ, хүрсэн дүгнэлт болон хийсэн шүүн тунгаалт, мэргэжлийн үл итгэх үзлийг хэрхэн баримтжуулсан талаарх тэмдэглэл зэргийг агуулж байна уу?				
	<i>Заавар: Сонгосон үнэлгээний тайланг дэмжсэн ажлын баримттай танилцаж үнэлгээ өгнө. ҮОУС 106.20.01-20.04-г үз.</i>				
	Баримтжуулалт хэсгийн үнэлгээ (Авбал зохих оноо 6 оноо)				
	Үнэлгээний баримтжуулалтын гүйцэтгэлийн үнэлгээ (%)				
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин				30%
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 6 оноо авахаас 4 оноо авсан бол “Баримтжуулалтын гүйцэтгэлийн үнэлгээ” $4/6 \cdot 100 \cdot 30\% = 20\%$ гэж дүгнэнэ.</i>				
	4. Үнэлгээний тайлангийн нягтлан шалгалт				
4.1	Сонгож шалгасан үнэлгээний тайлан нь нийтийн эрх ашгийг хөндсөн үнэлгээний тайлан эсэх?				
	<i>Заавар: Сонгосон үнэлгээний тайлан нь Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2-д заасан хөрөнгийн үнэлгээний тайлан эсэхийг тодорхойлно уу. Энэ асуултад оноо өгөхгүйг анхаар!!!</i>				
4.2	Тийм бол тухайн үнэлгээний тайланд зохих туршлага, мэдлэг				

№	Асуулт	Хариулт	Илрүүлсэн зөрчил	Эрсдэл	Үнэлгээ
		Т/Ү/(ү/х)			
	бүхий үнэлгээний мэргэжилтнээр нягтлан шалгалт хийлгэсэн эсэх?				
	<i>Заавар: Сонгосон үнэлгээний тайланд нягтлан шалгалт хийсэн хүний талаарх үнэлгээний тайлан болон ажлын баримтад авагдсан ажлын баримттай танилцаж үнэлгээ өгнө үү. Заавар: ҮОУС 103.20.3-г үз.</i>				
4.3	Нягтлан шалгалт нь үнэлгээний процессын нягтлан шалгалт уу эсхүл үнэ цэнийн ул үндэслэлтэй байдлын нягтлан шалгалт уу гэдэг нь үнэлгээний тайланд хийсэн нягтлан шалгалтын тайлангаас ойлгомжтой уншигдаж байна уу?				
	<i>Заавар: Нягтлан шалгалтын тайлан эсхүл Үнэлгээний тайлан дах нягтлан шалгалтын мэдэгдлээс уншиж зохих оноо өгнө үү. ҮОУС 101.30 ба 106.40-г үз.</i>				
	Үнэлгээний тайлангийн нягтлан шалгалт хэсгийн үнэлгээ (Авбал зохих оноо 4 оноо)				
	Үнэлгээний нягтлан шалгалтын гүйцэтгэлийн үнэлгээ (%)				
	Эцсийн үнэлгээнд эзлэх хувийн жин				10%
	<i>Авсан оноог авбал зохих оноонд харьцуулж хувиар илэрхийлнэ үү. Жишээ нь 4 оноо авахаас 2 оноо авсан бол "Үнэлгээний нягтлан шалгалтын гүйцэтгэлийн үнэлгээ" $2/4 \times 100 \times 10\% = 5\%$ гэж дүгнэнэ.</i>				
A	ХАНГАЛТТАЙ ҮНЭЛГЭЭ АВАХ БОСГО ХУВЬ				75%
	ХЭСЭГ	<i>Авбал зохих оноо</i>	<i>Авсан оноо</i>	<i>Жинлэх хувь</i>	<i>Жинлэсэн Хувь</i>
A	B	B	Г	Д	$E = Г/В \times 100 \times Д$
1	Хараат бус байдал	4		30%	
2	Тайлангийн агуулга	36		30%	
3	Баримтжуулалт	6		30%	
4	Тайлангийн нягтлан шалгалт	4		10%	
C	АВСАН НИЙТ ҮНЭЛГЭЭ	50		100%	

Анхааруулга:

Асуулгын үр дүнгийн илрүүлэлтийн Төрөл ба зөрчлийн Ноцтой байдалд үндэслэн энэ хэсгийн үнэлгээ "Хангалттай", "Сайжруулах шаардлагатай" эсвэл "Хангалтгүй" эсэхийг тодорхойлно. Чанарын Шалгалтын ахлах мэргэжилтэн энэ талаар чанарын хяналтын комисстай хэлэлцэж шийдвэрээ гаргах бөгөөд яагаад ийм шийдвэр гаргах болсон талаар хангалттай тайлбарыг баримтжуулна.

Үнэлгээний тайлангийн ерөнхий үнэлгээ	
Чанарын хяналтын багийн хэлэлцүүлэгт суурилан оноо (тоон)-ны үнэлгээг Чанарын үзүүлэлтээр бууруулах эсвэл өсгөх шийдвэр гаргасан эсэх?	

Тийм бол Ямар үнэлгээг хэрхэн өөрчилснөө сонгоно уу?	
<i>Чанарын үнэлгээний тоон үнэлгээг чанарын үзүүлэлтээр бууруулж үнэлэхэд хүргэсэн үндэслэл:</i>	

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНГИЙН ТООН БА ЧАНАРЫН ҮНЭЛГЭЭГ АГУУЛСАН ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ	
--	--

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга	/
Гишүүд	/
	/
	/

Танилцаж зөвшөөрсөн:

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн нэр:

Гүйцэтгэх захирал /

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНД
ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ХЯНАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭ**

№	Ажлын баримтын нэр	Үнэлгээ			
		Авбал зохих оноо	Авсан оноо	Жин өгөх хувь	Авсан оноонд ногдох хувь
1	Хараат бус байдал хадгалалт	4		30%	
2	Үнэлгээний тайланд агуулагдсан мэдээллийн чанар	36		30%	
3	Үнэлгээний баримтжуулалт	6		30%	
4	Үнэлгээний тайлангийн нягтлан шалгалт	4		10%	
НИЙТ ҮНЭЛГЭЭ		50		100%	

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга /

Гишүүд /
/
/

Танилцаж зөвшөөрсөн:

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн нэр:

Гүйцэтгэх захирал / /

Сангийн сайдын 2026 оны ... дугаар
сарын ...-ний өдрийн дугаар
тушаалын Долдугаар хавсралт

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН
ИЛРҮҮЛЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ БА ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

I. ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН НӨХЦӨЛ ШААРДЛАГЫГ ХАНГАСАН БАЙДАЛД
ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

№	Зөрчлийн утга	Үүсэх эрсдэл буюу сөрөг үр дагавар	Удирдлагын тайлбар	Шалтгаан	Зөвлөмж

II. ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ПРОЦЕССИЙН ЧАНАРЫН
ХЯНАЛТАД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

№	Зөрчлийн утга	Үүсэх эрсдэл буюу сөрөг үр дагавар	Удирдлагын тайлбар	Шалтгаан	Зөвлөмж

III. ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮРДҮҮЛСЭН НӨӨЦ, ТҮҮНИЙ АЮУЛГҮЙ
БАЙДАЛД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

№	Зөрчлийн утга	Үүсэх эрсдэл буюу сөрөг үр дагавар	Удирдлагын тайлбар	Шалтгаан	Зөвлөмж

IV. СОНГОСОН ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН
ХЯНАЛТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

№	Зөрчлийн утга	Үүсэх эрсдэл буюу сөрөг үр дагавар	Удирдлагын тайлбар	Шалтгаан	Зөвлөмж

V. ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ХИЙСЭН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТЫН
ШАЛГАЛТЫН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

Сангийн сайдын оны сарын ...-ний өдрийн тоот тушаалаар томилогдсон
Үнэлгээний хуулийн этгээдийн чанарын хяналтын комисс нь
_____ Үнэлгээ ХХК-ийн 20__ оноос 20__ оныг хамарсан __ жилийн
үнэлгээний үйл ажиллагаанд (1) Тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл шаардлагыг хангасан
байдал, (2) Үнэлгээний процессын чанарын хяналтын дотоод журамд хийх чанарын
хяналт, (3) Компанийн бүрдүүлсэн нөөц ба тэдгээрийн аюулгүй байдалд хийсэн чанарын
хяналт, (4) дээрх хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн үнэлгээний тайлангаас __ ширхэг
үнэлгээний тайланг санамсаргүй түүврийн аргаар сонгон чанарын хяналтыг тус тус
хийлээ.

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн товч танилцуулга

[Энэ хэсэгт шалгалтад хамрагдсан байгууллагын талаарх хураангуй мэдээллийг оруулна]

Чанарын хяналтын комиссын товч танилцуулга

[Энэ хэсэгт шалгалт хийсэн комиссын талаарх хураангуй мэдээллийг оруулна]

Чанарын хяналтын дүгнэлт:

№	Ажлын цар хүрээ	Дүгнэлт
1.	Тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл шаардлагыг хангасан байдлын үнэлгээ	
2.	Үнэлгээний процессын чанарын хяналтын хууль, стандартад нийцэж буй байдлын үнэлгээ	
3.	Компанийн бүрдүүлсэн хүний нөөц, мэдээллийн систем, тэдгээрийн аюулгүй байдлын чанарын үнэлгээ	
4.	Хуулийн этгээдийн бэлтгэн гаргасан үнэлгээний тайлангийн чанарын үнэлгээ	
***	Ерөнхий үнэлгээ (2,3,4-ийн хамгийн доод үнэлгээгээр ерөнхий үнэлгээг сонгоно уу)	

Үнэлгээний хуулийн этгээдийн шалгалтын үеэр уулзаж ярилцсан гол удирдлагын талаарх мэдээлэл

[Энэ хэсэгт шалгалтад хамрагдсан байгууллагын гол удирдлага, тэдгээрийн өгсөн ярилцлага, тайлбар зэргийг товчлон оруулах]

Илрүүлсэн гол зөрчлийн утга:

[Энэ хэсэгт шалгалтаар ирүүлсэн зөрчлийн талаар тэмдэглэнэ.]

Чанарын хяналтын комисс:

Дарга

/ /

Гишүүд

/ /

/ /

/ /
