

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ЗАРИМ ЧИГ, ҮҮРГИЙГ ТӨРИЙН БУС
БАЙГУУЛЛАГААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2018 оны 2 дугаар
сарын 11-ний өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Засгийн газрын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйл, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.4 дэх заалт, Засгийн газрын 1995 оны 111, 2016 оны 165 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн төрийн байгууллагын зарим чиг, үүргийг төрийн бус байгууллагаар гүйцэтгүүлэхтэй холбогдон институтийн хүлээх үүрэг, хариуцлага, түүний үйл ажиллагаанд хяналт тавих, чиг үүргээ хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулах зорилгоор Нэг талаас Сангийн яам, түүнийг төлөөлж Сангийн сайд Ч.Хүрэлбаатар нөгөө талаас Монголын мэргэшсэн үнэлгээчдийн институт (цаашид "ММҮИ" гэх), түүнийг төлөөлж Институтын ерөнхийлөгч Л.Мөнх-Очир нар (хамтад нь "талууд" гэх) доорх нөхцлийг харилцан тохиролцож, энэхүү гэрээг байгуулав.

ХОЁР. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- 2.1 Тус гэрээгээр ММҮИ нь дор дурдсан төрийн байгууллагын зарим чиг үүргийг Сангийн яамны тогтоосон төлбөрийн дээд хязгаарт багтааж, иргэн хуулийн этгээдэд түргэн шуурхай, чанартай гүйцэтгэхэд оршино.
- 2.1.1 Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтыг хамтран зохион байгуулах;
- 2.1.2 Үнэлгээчний тусгай зөвшөөрлийг 3 хүртэл жилийн хугацаагаар сунгах, тусгай зөвшөөрлийг 3 хүртэл сарын хугацаагаар түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох санал, дүгнэлтийг тус тус ирүүлэх;
- 2.1.3 Үнэлгээчнийг бэлтгэх, сургах, давтан сургах ажлыг зохион байгуулах;
- 2.1.4 Үнэлгээний олон улсын стандарт, түүний нэмэлт, өөрчлөлтийг орчуулах, хэрэглэх, тайлбар, зөвлөмж боловсруулан гаргах;
- 2.2 ММҮИ нь тус гэрээний 2.1.1-д заасны дагуу үнэлгээчний сонгон шалгаруулалтыг хамтран зохион байгуулахдаа сонгон шалгаруулалтын зарыг нийтэд мэдээлэх, сонгон шалгаруулалт явуулах анги танхим, тоног төхөөрөмжийг бэлтгэх, оролцогчийг бүртгэх зэрэг зохион байгуулалтын үйл ажиллагааг хангаж, сонгон шалгаруулалтын үр дүнг шалгалт дууссанаас 3 цагийн дотор ММҮИ-ийн албан ёсны www.mica.mn цахим хуудсанд байршуулна.
- 2.3 ММҮИ нь тус гэрээний 2.1.1-д заасны дагуу хуулийн шаардлага хангасан мэргэшсэн үнэлгээчний тусгай зөвшөөрлийн эрх горилогчоос авах шалгалтыг зохион байгуулахдаа хууль, үнэлгээний стандарт, мэргэжлийн ёс зүйн болон хөрөнгийн үнэлгээний онол, арга зүйн шалгалтыг төлбөртэй авч болох бөгөөд 1 цагийн шалгалтын үйлчилгээний төлбөрийн дээд хязгаарыг 3000 /гурван мянга / төгрөг байхаар тооцно.
- 2.4 Сангийн сайдын тушаалаар байгуулагдсан сонгон шалгаруулалтын комисс нь сонгон шалгаруулалтад оролцох иргэдийн бүрдүүлсэн материалтай танилцан

хуулийн дагуу шаардлага хангасан талаар дүгнэлт гаргах, шалгалтын тестийн санг бүрдүүлэх болон шалгалтыг авах үйл ажиллагааг зохион байгуулна.

- 2.5 ММУИ нь тус гэрээний 2.1.2-д заасны дагуу үнэлгээчний үүргийн биелэлтийг дүгнэж тусгай зөвшөөрлийг 3 хүртэл жилийн хугацаагаар сунгах дүгнэлтийг, Мэргэжлийн зөвлөл, Ёс зүйн зөвлөлийн дүгнэлтийг үндэслэн тусгай зөвшөөрлийг 3 хүртэл сарын хугацаагаар түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох саналыг тус тус ирүүлнэ.
- 2.6 ММУИ нь тус гэрээний 2.1.3-д заасан үйлчилгээг үзүүлэхдээ үнэлгээчний эрх олгох болон эрх сунгах сургалтыг төлбөртэй зохион байгуулж болох бөгөөд 1 цагийн сургалтын төлбөрийн дээд хязгаарыг 4000 /дөрвөн мянга/ төгрөг байхаар тооцно.
- 2.7 ММУИ нь олон улсын стандарт, Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцсэн сургалтын хөтөлбөрийг боловсруулж, сургалтад хамрагдаж буй эрх горилогчдыг сургалтын материалаар бүрэн хангаж, шалгалтад зориулсан тестийн санг бүрдүүлэх, шинэчлэхэд оролцож, үнэн зөв байдлыг хариуцна.
- 2.8 ММУИ нь тус гэрээний 2.1.4-д заасны дагуу үнэлгээний олон улсын стандарт, түүний нэмэлт, өөрчлөлтийг орчуулах, хэрэглэх, тайлбар, зөвлөмжийг боловсруулан гаргахдаа холбогдох төрийн байгууллага болон олон улсын байгууллагын дэмжлэгийг авч болно.

ГУРАВ. САНХҮҮ, БҮРТГЭЛИЙН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ ТӨВ БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Сангийн яам нь хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн дагуу тусгай зөвшөөрлийг 3-аас доошгүй жилийн хугацаагаар олгох, 3 хүртэл жилийн хугацаагаар сунгах, 3 хүртэл сарын хугацаагаар түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох үйл ажиллагааг зохион байгуулна.
- 3.2 Сангийн яам нь ММУИ-ийн үйл ажиллагаа түүний дүрэм журам болон энэ гэрээнд заасны дагуу явагдаж байгаа эсэх талаар дүгнэлт гарган, үүрэг даалгавар өгч, хэрэгжилтийг хянан, арга хэмжээ авч, шийдвэр гаргах эрхтэй.
- 3.3 ММУИ нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлээгүй тохиолдолд Сангийн яамны санаачлагаар тус гэрээг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь хүчингүй болгох бүрэн эрхтэй.
- 3.4 Сангийн яам нь гэрээний хугацаанд ММУИ-ийн гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөөг тус гэрээнд хавсаргаж, гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

ДӨРӨВ. МОНГОЛЫН МЭРГЭШСЭН ҮНЭЛГЭЭЧДИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Энэхүү гэрээний дагуу ММУИ дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.
 - 4.1.1. Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулинд заасан мэргэжлийн байгууллагын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.
 - 4.1.2 ММУИ-ийн сургалт, шалгалтын хураамжийн хэмжээг Сангийн яамтай тохирилцон тогтоож мөрдүүлэн ажиллана.

- 4.1.3 Үнэлгээчний мэргэжлийн болон ёс зүйн алдаа гаргасан тухай холбогдох этгээдээс ирүүлсэн маргаан, гомдлыг хянан шийдвэрлэх чиг үүрэг бүхий Мэргэжлийн зөвлөл, Ёс зүйн зөвлөлийг тогтмол ажиллуулан дүгнэлт, шийдвэрийг хуулийн хугацаанд гаргуулна.
- 4.1.4 Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулинд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, шинэчлэн найруулах, тухайн хуулийн зарим заалтыг хүчингүй болгох талаар болон үнэлгээний аргачлалд саналаа хүргүүлж болно.
- 4.1.5 Гэрээ болон ажлын төлөвлөгөөний биелэлтийг Сангийн яаманд тухайн оны 12 дугаар сарын 5-ны дотор бичгээр ирүүлж дүгнүүлнэ.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1 Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг гэрээний нөгөө талаас шаардах эрхтэй.
- 5.2 Гэрээний биелэлтийг хангахад технологийн болон эрх зүйн орчинд өөрчлөлт шинэчлэлт гарсан тохиолдолд хамтын ажиллагааг тэдгээрт нийцүүлэх талаар санаачлага гаргаж ажиллана.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ САНХҮҮЖИЛТ

- 6.1 ММҮИ нь өөрийгөө санхүүжүүлэх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа явуулна.
- 6.2 ММҮИ тус гэрээний 2.3, 2.6-д зааснаас бусад аливаа төлбөр, хураамжийг гишүүд болон хуулийн этгээдээс авахгүй.

ДОЛОО. ХАРИУЦЛАГА

- 7.1 Хүлээн авсан мэдээллийг боловсруулж, ашиглах явцад байгууллагуудын холбогдох хууль тогтоомж зөрчигдсөн байж болзошгүй тохиолдолд илэрсэн зөрчил дутагдлыг харилцан мэдээлэх, зөрчлийг арилгах талаар хамтран ажиллана.
- 7.2 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс мэдээлэлд дурьдагдсан этгээдийн хууль ёсны эрх, ашиг сонирхол зөрчигдсөн тохиолдолд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн тал хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 8.1 Гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдуулан гарах аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.
- 8.2 Хэрэв талууд харилцан зөвшилцөж чадахгүй бол Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу маргааныг Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ЕС. БУСАД ЗҮЙЛ

- 9.1 Энэхүү гэрээ нь талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2 Гэрээг 2 эх хувь үйлдэж, Талууд тус бүр 1 хувийг хадгалсан нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

- 9.3 Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээх эрх үүргээ бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн бусдад шилжүүлэхгүй.
- 9.4 Гэрээний талуудын үйл ажиллагааны чиглэл, нэр, удирдлага зохион байгуулалтад аливаа өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн үйл ажиллагааг залгамжлан хэрэгжүүлэх байгууллага нь энэхүү гэрээний эрх, үүргийг шууд хүлээн авах ба гэрээний үүрэг заавал биелэгдэх шинжтэй байна.
- 9.5 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр хийх бөгөөд гэрээнд оролцогч бүх Талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр гэж тооцогдоно. Ийнхүү оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байж, гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 9.6 Гэрээний хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө Сангийн яамны санаачлагаар гэрээний биелэлийг харгалзан 2 хүртэл жилээр сунгаж болно.
- 9.7 Энэхүү гэрээгээр зохицуулаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжоор зохицуулж, түүнийг удирдлага болгоно.
- 9.8 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ны өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

САНГИЙН ЯАМЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

САНГИЙН САЙД
Ч.ХҮРЭЛБААТАР

ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА
С.НАРАНЦОГТ

ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ГАЗРЫН ДАРГА
П.БИЙГҮҮН

НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
Г.ТҮВДЭНДОРЖ

МОНГОЛЫН МЭРГЭШСЭН
ҮНЭЛГЭЭЧДИЙН ИНСТИТУТИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:

ИНСТИТУТИЙН ЕРӨНХИЙЛӨГЧ
Л.МӨНХ-ОЧИР

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Б.БАЯРЖАРГАЛ