

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо: 2025 оны 1-р сарын 24-ний өдөр

Зээлийн дугаар ба нэр: 3313-MON: Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл

Гэрээний дугаар ба нэр: БА1-2: Дархан-Уул аймаг дахь гаалийн хяналтын лабораторийн барилга

Тендер хүлээн авах эцсийн огноо ба цаг: 2025 оны 2-р сарын 24-ний өдрийн 15:00 цаг

(Улаанбаатарын цагаар)

1. Монгол улс Азийн Хөгжлийн Банк (цаашид “АХБ” гэх)-наас “Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх зорилгоор зээл авсан ба энэхүү санхүүжилтийн тодорхой хэсгийг дээр дурдсан гэрээний хүрээнд хийгдэх төлбөрт ашиглана. Тендер шалгаруулалт нь АХБ-ны эрх бүхий орны харьяат тендерт оролцогчдод нээлттэй байна.

2. Сангийн яам (цаашид “захиалагч” гэх) эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Дархан-Уул аймаг дахь гаалийн хяналтын лабораторийн барилгын барилга угсралтын (цаашид “ажил” гэх) ажлыг барьж гүйцэтгэх тухай битүүмжилсэн тендер ирүүлэхийг урьж байна.

3. Энэхүү тендер шалгаруулалтыг АХБ-ны дотоодын өрсөлдөөнт тендер шалгаруулалтын аргаар явуулна.

4. Зөвхөн доор дурдсан чадварын үндсэн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан эрх бүхий тендерт оролцогч энэхүү тендер шалгаруулалтад оролцоно:

- Үйл ажиллагааны барилгын ажлын туршлагатай байх, үүнд:
 - Сүүлийн 3 /2022, 2023, 2024/ жилд амжилттай эсхүл үндсэнд нь гүйцэтгэж дуусгасан, мөн санал болгож буй ажилтай ижил төстэй нэгээс доошгүй гэрээт ажилд оролцсон байх, ингэхдээ тендерт оролцогчийн тухайн ажилд оролцсон ажлын үнэлгээ нь 2,500,000,000 /хоёр тэрбум таван зуун сая/ төгрөгөөс доошгүй байх.
 - 28.0м х 14.0м хэмжээтэй, зоорийн давхартай нийлээд 3-аас доошгүй давхар бүхий цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй барилгын иж бүрэн барилга угсралтын ажил, гадна талбайд явган зам, авто зогсоол, ногоон суулгамал бүхий тохижилтын ажил.
- Дараах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх, үүнд:
 - Сүүлийн 3 /2022, 2023, 2024/ жилд хэрэгжиж дууссан эсхүл хэрэгжиж байгаа гэрээт ажлын хүрээнд хүлээн авсан баталгаат төлбөрийн нийт дүнгээр тооцсон барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалтын доод хэмжээ нь 3,080,000,000 /гурван тэрбум наян сая/ төгрөг байна.
 - Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн хэмжээ: 1,030,000,000 төгрөг байх.
- Мөн, ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөл, үүнд:
 1. БА-3.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил, эсхүл хуучнаар: 2.1.3;
 2. БА-3.3 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.3;
 3. БА-3.4 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.4;
 4. БА-3.5 эсхүл БА-4.5 Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт;
 5. БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт;
 6. БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж гадна салбар шугам сүлжээний угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.1;
 7. БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт;
 8. БА-6.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.2;
 9. БА-7.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил.

5. Сонирхсон тендерт оролцогч тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг дараах хаягаар авч болно.

Байгууллагын нэр: *Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл*

Гудамж/байр: *МН Тауэр, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, Самбуугийн гудамж-15141,*

Давхар/өрөө: *14 давхар, 1404 тоот өрөө*

Аймаг/хот: *Улаанбаатар хот*

Улс: *Монгол Улс*

Цахим шуудан: spsproject.procurement@gmail.com; coordinator.spsproject@gmail.com

6. Эрх бүхий тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийг худалдан авахыг хүсвэл:

- *БА1-2: Дархан -Уул аймаг дахь гаалийн хяналтын лабораторийн барилга ажлын тендерийн баримт бичиг авах хүсэлтийг дээр хаягийн дагуу бичгээр ирүүлнэ.*
- *Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн дансанд ₮300,000 тэнцэх буцаан үл олгогдох хураамжийг дараах дансанд төлнө.*
 - Дансны дугаар: 100900011843, Төрийн банк
 - Дансны нэр: УМЭАХАБХАХСТөсөл

Баримт бичгийг албан бичигт дурдсан цахим шуудангийн хаягаар файлаар илгээнэ. Баримт бичиг алга болох эсхүл хугацаа хоцорч хүргэгдсэнтэй холбоотойгоор ямар нэг хариуцлага хүлээхгүй.

7. Тендерийг дээр дурдсан хаягаар, тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө тендерийн баримт бичигт шаардсан тендерийн баталгааны хамт ирүүлнэ. Тендерийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дууссан даруйд тендерт оролцогчдын төлөөллийг (хэрэв тэд оролцохыг хүсвэл) байлцуулан нээнэ.