

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ЗАРИМ ЧИГ, ҮҮРГИЙГ ТӨРИЙН БУС  
БАЙГУУЛЛАГААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2021 оны 3 дугаар  
сарын 26-ны өдөр

Дугаар 24

Улаанбаатар хот

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Засгийн газрын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйл, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.4 дэх заалт, Засгийн газрын 1995 оны 111, 2016 оны 165 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн төрийн байгууллагын зарим чиг, үүргийг төрийн бус байгууллагаар гүйцэтгүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулах зорилгоор Нэг талаас Сангийн яам, түүнийг төлөөлж Сангийн сайд Б.Жавхлан/цаашид “үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэх/, нөгөө талаас Монголын мэргэшсэн үнэлгээчдийн институт /регистрийн дугаар: 8027838/, түүнийг төлөөлж тэргүүн Г. Баянмөнх /цаашид “үүрэг гүйцэтгэгч” гэх/ нар /хамтад нь “талууд” гэх/ доорх нөхцөлийг харилцан тохиролцож, энэхүү гэрээг / цаашид “Гэрээ” гэх / байгуулав.

ХОЁР. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- 2.1 Гэрээгээр үүрэг гүйцэтгэгч нь дор дурдсан төрийн байгууллагын зарим чиг үүргийг иргэн хуулийн этгээдэд түргэн шуурхай, чанартай гүйцэтгэхэд оршино.
- 2.1.1 Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтыг талууд хамтран зохион байгуулах;
- 2.1.2 Үнэлгээчний тусгай зөвшөөрлийг 3 хүртэл жилийн хугацаагаар сунгах, тусгай зөвшөөрлийг 3 хүртэл сарын хугацаагаар түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох санал, дүгнэлтийг тус тус ирүүлэх;
- 2.1.3 Үнэлгээчнийг бэлтгэх, сургах, давтан сургах ажлыг зохион байгуулах;
- 2.1.4. Үнэлгээний олон улсын стандарт, түүний нэмэлт, өөрчлөлтийг орчуулах, хэрэглэх, тайлбар, зөвлөмж боловсруулан гаргах;
- 2.2 Талууд Гэрээний 2.1.1-д заасан үйл ажиллагааг хамтран зохион байгуулна.
- 2.3 Үүрэг гүйцэтгэгч нь үнэлгээний олон улсын стандарт, Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн сургалтын хөтөлбөрийг боловсруулж, сургалтад хамрагдаж буй эрх горилогчдыг сургалтын материалаар бүрэн хангаж, шалгалтад зориулсан тестийн санг бүрдүүлэх, шинэчлэхэд оролцож, үнэн зөв байдлыг хариуцна.
- 2.4 Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш 1 сарын дотор энэхүү гэрээний 2.1-д заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.

## ГУРАВ. ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Үүрэг гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа нь холбогдох хууль болон энэ гэрээнд заасны дагуу явагдаж байгаа эсэх талаар дүгнэлт гарган, үүрэг даалгавар өгч, хэрэгжилтийг хянан, арга хэмжээ авч, шийдвэр гаргах эрхтэй.
- 3.2 Үүрэг гүйцэтгэгч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нэг талын санаачилгаар тус гэрээг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь хүчингүй болгох бүрэн эрхтэй.
- 3.3 Үүрэг гүйцэтгэгчийн Гэрээнд тусгасан үүргээ гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөөг Гэрээнд хавсаргаж, гарын үсэг зурж баталгаажуулна.
- 3.4 Үүрэг гүйцэтгэгчийн Гэрээнд тусгасан үүргээ гүйцэтгэхэд бодлогын дэмжлэг үзүүлж болно.

## ДӨРӨВ. ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд шаардлагатай үйл ажиллагааны зохион байгуулалтад үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс туслалцаа, дэмжлэг авах эрхтэй.
- 4.2 Гэрээний 2.1-д заасан чиг үүргийг цаг хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэж, үүрэг гүйцэтгүүлэгчид тайлагнах үүрэгтэй.
- 4.3 Гэрээ болон ажлын төлөвлөгөөний биелэлтийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчид тухайн оны 12 дугаар сарын 5-ны өдөр дотор бичгээр ирүүлж дүгнүүлнэ.

## ТАВ. ТАЛУУДЫН НИЙТЛЭГ ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1 Талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг гэрээний нөгөө талаас шаардах эрхтэй.
- 5.2 Гэрээний биелэлтийг хангахад технологийн болон эрх зүйн орчинд өөрчлөлт шинэчлэлт гарсан тохиолдолд хамтын ажиллагааг тэдгээрт нийцүүлэх талаар санаачилга гаргаж ажиллана.
- 5.3 Талууд Гэрээний үүргийн биелэлтийг жил бүрийн 12 дугаар сарын 05-ны дотор гаргаж 12 дугаар сарын 15-ны дотор дүгнэнэ.

## ЗУРГАА. ДЭМЖЛЭГ

- 6.1 Үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үүрэг гүйцэтгэгчийг 2.1-д заасан чиг үүргийг Гэрээний хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор үүрэг гүйцэтгэгчид дараах дэмжлэг үзүүлж болно.
  - 6.1.1 Гэрээний 2.1-д заасан чиг үүрэгтэй холбоотой үйл ажиллагааны орлого;
  - 6.1.2 Олон улсын байгууллагын техник, туслалцааны төслийн шугамаар гадаад болон дотоодын зөвлөх үйлчилгээгээр хангах, дэмжлэг үзүүлэх.

## ДОЛОО. ХАРИУЦЛАГА

- 7.1 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэх явцад холбогдох хууль тогтоомж зөрчигдсөн байх болзошгүй тохиолдолд илэрсэн зөрчил дутагдлыг харилцан мэдээлэх, зөрчлийг арилгах талаар хамтран ажиллана.

ХЯНАСАН:  
ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ГАЗРЫН ДАРГА  
З.ЭНХБОЛД



.....

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
Б.ЭНХБОЛД



.....

НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН  
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  
Ч.ЧИМИДСҮРЭН



.....

БОЛОВСРУУЛСАН:

НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН  
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ  
Д.ДАРИЙМАА

